



2026年7月10日

各 位

社 名 日本アジア投資株式会社
 代表者の役職名 代表取締役社長執行役員 CEO
 丸 山 俊
 (コード番号 8518 東証スタンダード市場)
 問 合 先 取締役常務執行役員 CFO
 岸 本 謙 司
 T E L 03(3221)8518

当社100%子会社KICホールディングス株式会社の開発する冷凍冷蔵用物流施設 「KIC春日部 FLEX Cold」(仮称)の建設開始に関するお知らせ

この度、当社の100%子会社であるKICホールディングス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 土田 匡人)が、開発中の冷凍冷蔵用物流施設「KIC春日部 FLEX Cold」(仮称)の建設を開始しましたので、お知らせいたします。着工にあたり、建設地では地鎮祭が執り行なわれました。なお、本施設の開発は計画通り順調に進捗しており、2027年12月に竣工予定です。

記

1. KIC 春日部 FLEX Cold の計画概要

所在地	埼玉県春日部市下柳 66 番1他(地番)
敷地面積	4,307 m ² (1,302 坪)
用途地域	市街化調整区域
着工	2026年7月9日
竣工	2027年12月(予定)
規模・構造	地上3階 鉄骨造
延床面積	6,412 m ² (約1,939 坪)

2. KIC 春日部 FLEX Cold(仮称)の特徴

KIC春日部 FLEX Cold(仮称)は、国道16号および新4号国道を軸に、東北道、外環道、常磐道を通じて首都圏内外をカバーする冷凍冷蔵食品の保管・配送拠点として、交通・配送利便性に優れた立地に位置しております。加えて、イオンモール春日部に隣接しており、従業員確保の観点からも優位性を有しています。

施設面では、地球温暖化係数(GWP)の極めて低い自然冷媒を採用することで、環境負荷を大幅に低減するとともに、高効率な冷凍設備により省エネルギー運転を実現する予定です。これにより、脱炭素化への対応が求められる物流業界において、持続可能なコールドチェーンの構築に貢献します。

【KIC 春日部 FLEX Cold(仮称)完成予想図】



※完成予想図は実際と異なる可能性があります。

【周辺地図】



3. 会社概要

- (1) 名 称 日本アジア投資株式会社
- (2) 所 在 地 東京都千代田区九段北三丁目 2 番 4 号
- (3) 代表者の役職・氏名 代表取締役社長執行役員 CEO 丸山 俊
- (4) 事 業 内 容 投資開発事業、投資運用事業、ファンド・プラットフォーム事業
- (5) U R L <https://www.jaic-vc.co.jp/>



- (1) 名 称 KIC ホールディングス株式会社
- (2) 所 在 地 東京都千代田区神田錦町 3 丁目 19 番
- (3) 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 土田 匡人
- (4) 事 業 内 容 持株会社、不動産開発事業、プリンシパル投資事業
- (5) U R L <https://www.kicholdingsgrp.com/>



以上