



2025年12月2日

各 位

社 名 日本アジア投資株式会社
代 表 取 締 役
代表者の役職名 社長 執行役員 C E O
丸 山 俊
(コード番号 8518 東証スタンダード市場)
問 い 合 せ 先 取締役 常務執行役員 C F O
岸 本 謙 司
T E L 03(3221)8518

障がい者グループホームプロジェクトにおける 当社連結子会社によるエヌ・ケー興産との協業に関するお知らせ

この度、当社連結子会社であるJaicオルタナティブインベストメンツ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 天野 晃、以下「Jaic AI」)は、不動産開発の30年の実績が豊富なエヌ・ケーグループ創業会社である株式会社エヌ・ケー興産(本社:大阪市東住吉区、代表取締役 中村一嘉、以下「エヌ・ケー興産」と共同で設立したエヌ・ケーJAICソーシャルアセットマネジメント株式会社(本社:大阪市東住吉区、代表取締役 河本泰均、以下「NK-JAIC」)を通じて、障がい者グループホームプロジェクトでの協業を開始しましたので、お知らせいたします。当社は、今後もエヌ・ケー興産との協業により国内各地で障がい者グループホームの開発を進め、中長期的なNK-JAICの開発実績を3年以内に50棟規模及び総事業費100億円に拡大することを目指します。

記

1. 障がい者グループホームへの期待

内閣府の令和7年版障害者白書によると、日本国内の身体、知的、精神の障がいを持つ方の概数は合計1,152.8万人であり、国民のおよそ9.3%が何らかの障がいを有しています。また、保護者の高齢化に伴い、障がいを持つ方が自立的に暮らすことのできる環境の整備が求められています。

グループホームでは、10名から20名程度の障がいを持つ方が、24時間常駐の世話人の支援を受けながら共同生活をします。従来の障がい者向け入所施設に比べ小規模なため、入居者ひとりひとりのニーズに沿った支援が可能となります。また、入居の効果として、孤立の防止、生活への不安の軽減、共同生活による身体・精神状態の安定などが期待されています。

2. エヌ・ケー興産との協業内容

エヌ・ケー興産は、全国規模で豊富な開発実績を有する総合型の不動産会社です。日本全国で自社ブランド物件を開発し、その事業領域は、地域密着で信頼と実績を誇る新築一戸建事業(クレセールシリーズ)、ライフスタイル提案型の分譲マンション事業(ラフィーネシリーズ)、機能的で高感度な賃貸デザイナーズマンション、クオリティーの高いテナントビル事業(ラシーヌシリーズ)の企画と仲介・管理業

など、多岐にわたります。同社の強みは、国内全域を網羅する独自の土地情報ネットワークであり、また、木造建築への知見が深いことも特徴です。

他方で、当社グループは、これまでに36棟の障がい者グループホームプロジェクトへの投資実績があります。また、プロジェクトの運営を通じて各地の地域金融機関から融資資金の調達実績があり、グループホームを運営するオペレーターとの関係も構築しています。

NK-JAICは、両社の知見を掛け合わせてさらに発展させるための協業の主体となる合弁会社であり、全国各地で障がい者グループホームの開発を行う方針です。協業の第一弾として、2025年10月から11月にかけて、準備の整った複数の物件で障がい者グループホームの開発に着手しました。

3. 当社グループの障がい者支援への取り組み

当社は、「日本とアジアをつなぐ投資会社として少子高齢化が進む社会に安心・安全で質と生産性の高い未来を創る」を経営理念として、投資活動を通じてサステナビリティの課題に取り組みます。ヘルスケア分野では、包摂的かつ安全でより住みやすい社会の実現に向けて、2019年より障がい者グループホームの建設・運営プロジェクトに積極的に取り組んでいます。また、ヘルスケア分野への投資の強化およびサービス領域の拡大を目的に、2025年5月にJaic AIを連結子会社としました。当社は、今後もエヌ・ケー興産との協業により国内各地で障がい者グループホームの開発を進め、中長期的なNK-JAICの開発実績を30～50棟規模に拡大することを目指します。

4. 各社の会社概要

[Jaic AI]

(1) 名 称	Jaic オルタナティブインベストメント株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区九段北三丁目 2 番 4 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 天野 晃
(4) 事 業 内 容	ヘルスケア分野におけるオルタナティブ投資に特化した ①アセットマネジメント事業 ②インベストメント事業 ③アドバイザリー事業
(5) 資 本 金	30 百万円（資本準備金と合計で 50 百万円）
(6) 大株主及び持株比率	当社 100%

[エヌ・ケー興産]

(1) 名 称	株式会社エヌ・ケー興産
(2) 所 在 地	大阪府大阪市東住吉区中野三丁目 1 番 13 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中村一嘉
(4) 事 業 内 容	分譲住宅の設計・施工・不動産販売及び仲介業・ビル、マンションの経営、管理
(5) 資 本 金	10 百万円
(6) U R L	https://nk-kosan.co.jp/

[NK-JAIC]

(1) 名 称	エヌ・ケーJAIC ソーシャルアセットマネジメント株式会社
(2) 所 在 地	大阪府大阪市東住吉区中野三丁目 1 番 13 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 河本 泰均
(4) 事 業 内 容	障がい者支援施設の経営、障がい福祉サービス事業の運営、不動産の売買、保有、賃貸及び管理、など
(5) 資 本 金	1 百万円
(6) 大株主及び持株比率	株式会社エヌ・ケー興産 90% Jaic オルタナティブインベストメンツ株式会社 10%

以 上