



2025年12月1日

各 位

社 名 日本アジア投資株式会社
代 表 取 締 役
代表者の役職名 社長 執行役員 CEO
丸 山 俊
(コード番号 8518 東証スタンダード市場)
問 い 合 せ 先 取締役 常務執行役員 CFO
岸 本 謙 司
T E L 03(3221)8518

KIC ホールディングス株式会社におけるファンド投資家との JV 契約締結、 及び冷凍冷蔵用物流施設「KIC 春日部 FLEX Cold」建設用地取得に関するお知らせ

この度、当社が子会社化することを決定しているKICホールディングス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 峯田 勝之、以下「KIC HD」)が、同社の開発する物流施設に対して、米系大手ファンドから出資を受けるジョイントベンチャー契約を締結し、その調達資金による第1号案件となる予定の冷凍冷蔵用物流施設「KIC春日部 FLEX Cold」の建設用地を埼玉県春日部市で取得しましたので、お知らせいたします。米系大手ファンドの当該契約による目標投資額は、6千万ユーロ(約100 億円)となります。

記

1. ジョイントベンチャー契約の概要

KIC HDは、同社の開発する物流施設に対して米系大手ファンドから出資を受ける、ジョイントベンチャー契約(以下「JV契約」)を締結いたしました。今後、当該米系大手ファンドは、KIC HDが開発する案件ごとに、物流施設を保有するSPCに対する投資を検討・実行します。その投資目標額は、6千万ユーロ(約100億円)にのぼります。

これを機に、今後KIC HDは、日本国内で拡大する冷凍食品供給ニーズに対応するため、投資対象エリアを全国へ拡大していく方針です。具体的には、物流施設を保有するSPCに対する追加のエクイティ出資およびデットファイナンスと合わせて、今後3年間で総額約450億円(約3億ドル)を投じ、日本全国で冷凍冷蔵用施設の開発およびバリューアップ型の既存物流施設の取得を展開する方針です。

その第1号案件として、埼玉県春日部市において、冷凍冷蔵用物流施設「KIC春日部 FLEX Cold」の開発を予定しており、今般、建設用地を取得しました。その後も、九州および横浜湾岸エリアにおける開発用地およびバリューアップ型の既存物件の取得を順次推進する方針です。

2. KIC 春日部 FLEX Cold の計画概要

所在地	埼玉県春日部市下柳 66 番1他(地番)
敷地面積	4,307 m ² (1,302.87 坪)
用途地域	市街化調整区域
着工	2026 年 7 月(予定)
竣工	2027 年 12 月(予定)
規模・構造	地上 3 階 鉄骨造
延床面積	6,947.64 m ² / 2,101.66 坪(予定)

3. KIC 春日部 FLEX Cold の特徴

KIC春日部 FLEX Coldは、国道16号および新4号国道を軸に、東北道、外環道、常磐道を通じて首都圏内外をカバーする冷凍冷蔵食品の保管・配送拠点として、交通・配送利便性に優れた立地に位置しております。加えて、イオンモール春日部に隣接しており、従業員確保の観点からも優位性を有しています。

施設面では、幅広い温度帯設定が可能で、冷凍食品からチルド商品まで、多様な商品特性への対応が可能となります。さらに、持続可能なインフラの実現を目指した環境配慮型の取り組みとして、太陽光発電設備で発電した再生可能エネルギーを供給するHES(Hybrid Electric Supply:複合型電力供給システム)を導入予定です。

4. 会社概要

[当社]

- (1) 名 称 日本アジア投資株式会社
(2) 所 在 地 東京都千代田区九段北三丁目 2 番 4 号
(3) 代表者の役職・氏名 代表取締役社長執行役員 CEO 丸山 俊
(4) 事 業 内 容 投資開発事業、投資運用事業、ファンド・プラットフォーム事業
(5) U R L <https://www.jaic-vc.co.jp/>



[KIC HD]

- (1) 名 称 KIC ホールディングス株式会社
(2) 所 在 地 東京都千代田区神田錦町 3 丁目 19 番
(3) 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 峯田 勝之
(4) 事 業 内 容 持株会社、不動産開発事業、プリンシパル投資事業
(5) U R L <https://www.kicholdingsgrp.com/>



以 上