



2023年10月23日

会社名 日本アジア投資株式会社  
代表者の役職名 代表取締役社長 下村 哲朗  
(コード番号 8518 東証スタンダード市場)  
問い合わせ先 上席執行役員 岸本 謙司  
TEL 03(3221)8518

## 佐賀銀行からの融資資金を活用した 九州における5棟の障がい者グループホーム取得について

日本アジア投資株式会社(代表取締役社長:下村 哲朗、本社:東京都千代田区、以下「当社」)は、当社グループが投資をする障がい者グループホームプロジェクトにおいて、株式会社佐賀銀行(代表取締役頭取:坂井 秀明、本店:佐賀県佐賀市、以下「佐賀銀行」)と総額5億円のコミットメントライン契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

当融資資金を活用し、北部九州3県(佐賀県、福岡県、長崎県)で、株式会社アーバンライク(代表取締役社長:吉野 悟、本店:熊本県荒尾市、以下「アーバンライク」)が建設中の5棟の障がい者グループホームを、竣工後に取得いたします。取得予定の5棟は2024年4月頃までに順次竣工予定です。すでに建設中の物件を取得することで、最初から開発を進める場合に比べて早期にプロジェクトを収益化できる見込みです。

なお、これらの障がい者グループホームの運営は、ソーシャルインクルー株式会社(代表取締役社長:田中 浩一、本社:東京都品川区)が担います。

### 記

#### 1. 佐賀銀行からの融資について

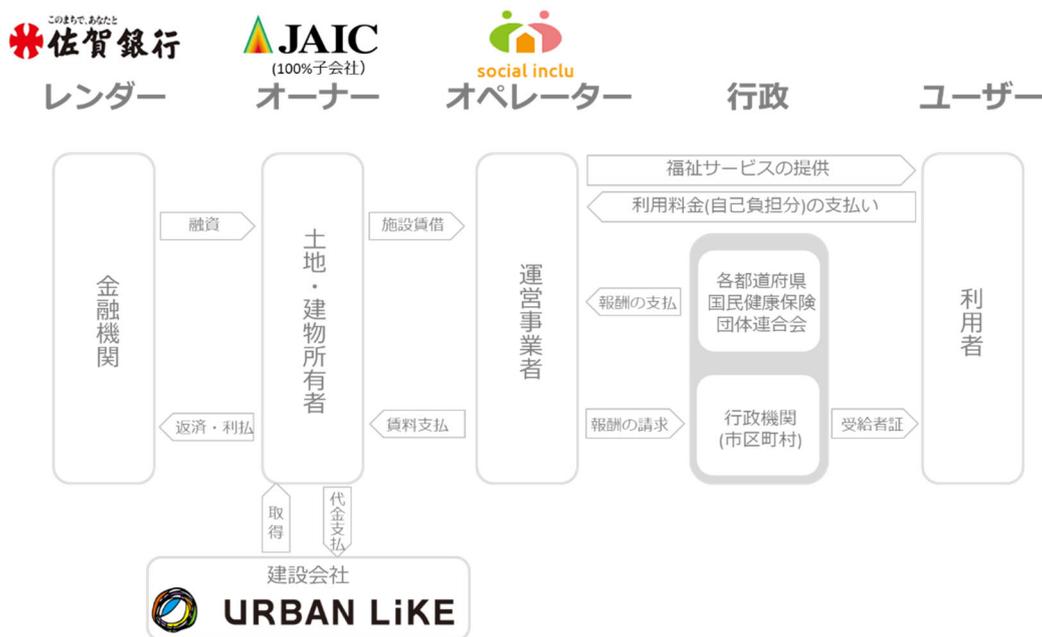
佐賀銀行と当プロジェクトのために設立した特別目的会社との間で、5棟の障がい者グループホーム取得に向けた総額5億円のコミットメントライン契約を締結いたしました。佐賀銀行は、誰もが分け隔てられなく共生できる社会の実現に貢献するべく、地域の課題解決に向けた取組みをされており、本件融資もその一環で行われたものです。

#### 2. アーバンライクとの協業について

当社グループは、これまで障がい者グループホームを独自に開発していましたが、今般のプロジェクトでは福祉関連施設事業で実績の豊富な建設会社アーバンライクと協業いたしました。同社が北部九州3県(佐賀県、福岡県、長崎県)で建設中であり2024年4月頃までに順次竣工予定の

障がい者グループホーム 5 棟を、竣工後に当社グループが取得いたします。すでに建設中の物件を取得することで、最初から開発を進める場合に比べて早期にプロジェクトを収益化できる見込みです。

### 3. スキーム図



### 4. 当社の投資活動を通じた SDGsへの取り組み

当社は、「日本とアジアをつなぐ投資会社として少子高齢化が進む社会に安心・安全で質と生産性の高い未来を創る」を経営理念とし、投資活動を通じて SDGsに掲げられた持続可能な経済成長に広く貢献することを経営の重要課題と位置づけております。



ヘルスケア分野では、包摂的かつ安全でより住みやすい社会の実現に向けて、障がい者グループホームの建設・運営プロジェクトに積極的に取り組んでおります。障がい者グループホームでは、20 名程度の身体・知的・精神障がい者が、夜間だけでなく日中も含め 24 時間常駐の世話人の支援を受けながら、共同生活をします。従来の障がい者向け入所施設に比べ小規模なため、入居者ひとりひとりのニーズに沿った支援が可能となります。また、入居の効果として、孤立の防止、生活への不安の軽減、共同生活による身体・精神状態の安定などが期待されています。当社は、今後も経営理念の実現に向けて、ヘルスケアプロジェクトへの投資を推進してまいります。

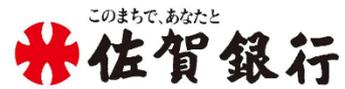
#### 会社概要 日本アジア投資株式会社

本社所在地 東京都千代田区九段北三丁目 2 番 4 号  
 代表取締役社長 下村 哲朗  
 URL <https://www.jaic-vc.co.jp>



**会社概要 株式会社佐賀銀行**

本店所在地 佐賀県佐賀市唐人二丁目 7 番 20 号  
代表取締役頭取 坂井 秀明  
URL <https://www.sagabank.co.jp/>



**会社概要 株式会社アーバンライク**

本店所在地 熊本県荒尾市万田 1597 番地 2  
代表取締役社長 吉野 悟  
URL <https://www.urban-like.co.jp/>



以上

**【お問い合わせ先】**

日本アジア投資株式会社 管理グループ 丸山 (ir@jaic-vc.co.jp)