



2023年5月30日

各位

会社名 日本アジア投資株式会社  
代表者の役職名 代表取締役社長 下村 哲朗  
(コード番号 8518 東証スタンダード市場)  
問い合わせ先 執行役員 岸本 謙司  
TEL 03(3221)8518

## 神奈川県藤沢市の創作活動向け大型シェア施設 「KIKI BASE FUJISAWA」でフリーマーケットイベントを開催 ～2023年6月11日(日) 1日限定!元工場が小さな商店街へ!フリマイベントを開催～

日本アジア投資株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:下村 哲朗、以下「当社」)は、当社が投資を行った新規プロジェクトであり現在利用者を募集中の、創作活動を楽しむための大型シェア施設「KIKI BASE FUJISAWA」(以下、当施設)にて、2023年6月11日(日)にフリーマーケットのイベントが開催されますので、お知らせいたします。



当施設は、JR 藤沢駅から徒歩約 10 分と交通の便に優れた立地に、2023 年 4 月 1 日にオープンした創作活動を楽しむためのシェア施設です。株式会社エンジョイワークス(本社:神奈川県鎌倉市、代表取締役社長:福田和則、以下「エンジョイワークス」)のシェア施設事業の知見を活かし、元工場をリノベーションして、43 室のブースを有する大型シェア施設として再生しました。元工場という建物の特性を活かし、工具の使用や音の出る作業といった一般のシェア施設では難しい創作活動にも利用できる点が特徴です。

クリエイターやアーティストのみならず、趣味を含めて広く創作活動を行う方や、近年増加しているフリーランスや副業を営む方等の幅広いユーザーを対象としており、創作活動に応じた 2 タイプの利用プラン(P2 参照)で現在利用者を募集しています。<公式ホームページ:<https://kikibase-fujisawa.com/>>

1. 2023年6月11日(日) 1日限定！元工場が小さな商店街へ！フリマイベントを開催  
2023年6月11日(日)、当施設にて、1日限定のフリーマーケットのイベントを開催します。通常は月額制で利用されるブーススペースが小さな商店街となり、古着やレトロなアイテムから占いまで幅広いジャンルの出店が予定されています。屋外にはキッチンカーも出店し、飲食スペースもご用意します。  
ご家族連れの方もお気軽にご参加ください。お待ちしております。

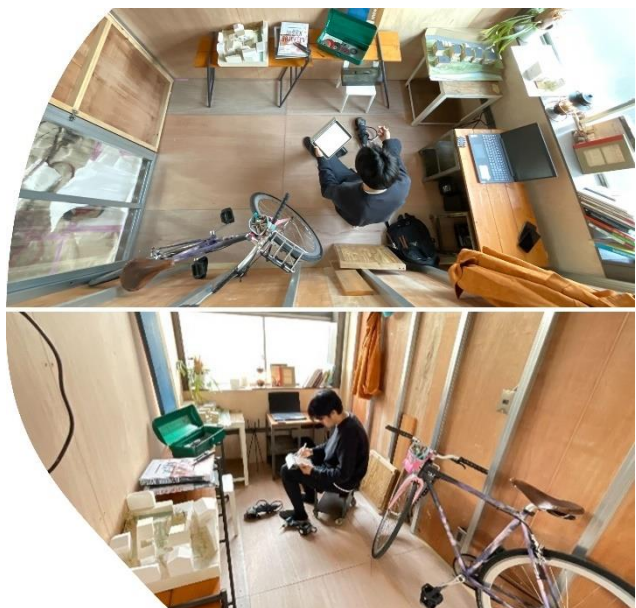


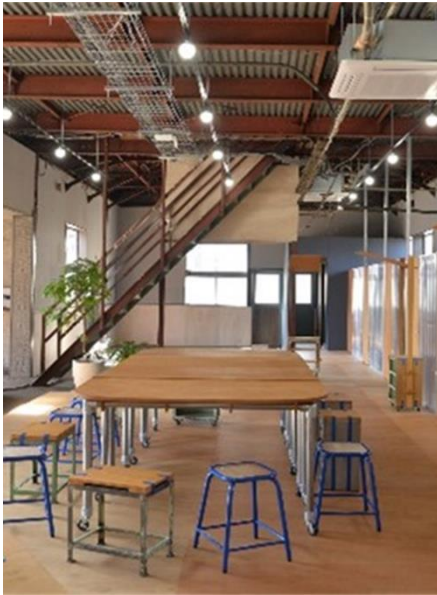
日時:2023年6月11日(日) 10:00~16:00  
場所:KIKI BASE FUJISAWA (神奈川県藤沢市川名 1-11-42)  
詳細:<https://kikibase-fujisawa.com/news/98/>

2. 創作活動に応じた2タイプの月額制利用プラン  
<個室ブースタイプ>

個室ブースを、ご自身の工房やガレージとしてご利用いただけます。秘密基地の様な自分だけの空間にカスタマイズすることも可能です。ブースは、入居者の活動が見えるよう、透明のポリカーボネート波板が間仕切りとなっています。内壁を好みの色に塗ったり、棚を取り付けたり、DIYもお楽しみいただけます。

広さ:3.0㎡~16.2㎡  
金額:26,000円~65,000円/月(税別)+共益費3,000円/月(税別)





### <フリー席タイプ>

個室利用の必要がなく、広い空間で作業したい方向けのフリー席です。作品が小さい方や、工具の保管場所は自宅でも十分な方にオススメです。オプションでロッカーもご用意しています。共有スペースとして、飲食や休憩で使えるラウンジがあります。

金額:8,000 円/月(税別) + 共益費 3,000 円/月(税別)

### 3. エンジョイワークスについて

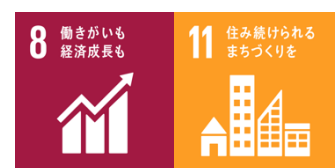
エンジョイワークスは、鎌倉を拠点に、不動産、建築、まちづくり、空き家再生・利活用などに取り組む企業です。「みんなで一緒にまちづくり」をテーマに住まいや場所・コミュニティに関するプロデュースを行っています。創業以来、地域のさまざまな遊休不動産を活用したカフェ、シェアオフィス、宿泊施設などを運営する中で得た課題解決のナレッジを全国の空き家問題にも展開すべく、2017年2月より、空き家・遊休不動産の再生に特化したプラットフォーム「ハロー! RENOVATION」(<https://hello-renovation.jp>)を運営しています。

2023年3月には、国土交通省が不動産業者・不動産管理業者等の取組を対象に表彰する初の試みとして、昨年秋に創設された「地域価値を共創する不動産業アワード(不動産・建設経済局長賞)」において、大賞を受賞いたしました。

### 4. 投資による社会課題のソリューション支援

当社は、「日本とアジアをつなぐ投資会社として少子高齢化が進む社会に安心・安全で質と生産性の高い未来を創る」を経営理念とし、投資活動を通じて広くSDGsに貢献することを経営の重要課題と位置づけています。具体的には、社会課題を解決するベンチャー企業や、その運営するプロジェクトに投資を行い、SDGs 関連事業の育成に貢献すると共に収益力の向上を目指しています。エンジョイワークスが運営するシェア施設事業は、「地方創生」、「事業承継」、「空き家問題」等の複数の社会課題に対するソリューションとなる点や、事業の収益性、共感投資ファンドを活用するビジネスモデルを評価し、投資を行いました。

今後、エンジョイワークスは、全国各地の工場施設や廃校、社員寮等、様々な遊休不動産を対象に、シェア施設事業を展開するための共感投資ファンドを設立する方針です。当社は、今後も経営理念の実現に向けて、神奈川県藤沢市における本件を皮切りに、エンジョイワークスとより幅広いエリアや物件を対象に連携を進めていきたいと考えています。



会社概要 株式会社エンjoyワークス

本社所在地 神奈川県鎌倉市由比ガ浜 1-3-1-2F  
代表取締役 福田 和則  
URL <https://enjoyworks.jp/>



会社概要 日本アジア投資株式会社

本社所在地 東京都千代田区九段北三丁目 2 番 4 号  
代表取締役社長 下村 哲朗  
URL <https://www.jaic-vc.co.jp/>



以上

【お問い合わせ先】

日本アジア投資株式会社 管理グループ 丸山 (ir@jaic-vc.co.jp)