

2023年4月3日

各 位

会 社 名 日本アジア投資株式会社  
代表者の役職名 代表取締役社長 下村 哲朗  
(コード番号 8518 東証スタンダード市場)  
問 い 合 せ 先 執行役員 岸本 謙司  
T E L 03(3221)8518

## 東京都江東区東雲一丁目の大規模複合型高齢者施設「AIP25 豊洲ビル」における 介護付有料老人ホーム「プレザングラン豊洲」竣工・開所のお知らせ

日本アジア投資株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:下村 哲朗、以下:当社)は、当社が投資を行う東京都江東区東雲一丁目の大規模複合型高齢者施設「AIP25 豊洲ビル」建設プロジェクトにおいて、介護付有料老人ホーム「プレザングラン豊洲」(以下:当施設)が竣工・開所しましたのでお知らせいたします。



当施設は、ヘルスケア分野で豊富な実績を有する AIP ヘルスケアジャパン合同会社(本社:東京都港区、グループ代表:エイ・バリー・ハーシュフェルド・ジュニア、以下:AIP)が開発しました。

建設地の東雲・豊洲地区は、大型の公園や湾岸風景など豊かな自然環境を備えるとともに、近年の再開発計画に

よりタワーマンションやオフィスビルの建設、交通網の整備などが進み、人気と魅力の高まる地域です。

今般竣工した当施設は、定員 100 名に及ぶ規模の、和の趣を湛えるハイクラスの介護付き有料老人ホームです。国の定める人員配置基準「3 対 1(要介護者 3 名に対し 1 名以上の職員の配置)」よりも手厚い 2.5 対 1 の介護体制を敷き、かかりつけ医の定期往診に加えて看護師が日中常駐するほか、リハビリを支援する機能訓練指導員が常勤します。また、常駐する専属のコンシェルジュや、メニューから選べるレストラン方式の食事等「プレザングラン」ならではの特別なサービスが充実しています。

当施設が入居する「AIP25 豊洲ビル」は大規模複合施設であり、1・2 階に食品スーパー(東武ストア)、3 階にバイリンガル幼稚園(Kids Duo International)、4 階に医療モール(内科・神経内科等)が入居しています。地域にお住いの方々も日常訪れる、魅力ある施設となっています。

AIP は、今後急速に高齢化が進むと予測される東京都心部での高齢者施設の開発に特化し、東京都心初の大規模複合型高齢者施設「AIP勝どき駅前ビル」を始めとして、これまでに既に 5 件の開発実績を有しています。また、東京証券取引所上場リート「大和証券リビング投資法人」のヘルスケア施設のアドバイザーも務めています。

当社は、日本とアジアをつなぐ投資会社として、少子高齢化が進む社会に、安心・安全で質と生産性の高い未来を創ることを経営理念に掲げ、再生可能エネルギー、スマートアグリ、ヘルスケア、ディストリビューションセンターを注力分野として、SDGs を強く意識した投資活動を行っています。ヘルスケア分野では、プロジェクトへの投資を通じて、包摂的かつ安全でより住みやすい社会の実現に向けたソリューションを提供しています。



当社は AIP の開発するプロジェクト 3 件に投資を行っており、「AIP25 豊洲ビル」の他は、「AIP勝どき駅前ビル」、「港区南青山七丁目プロジェクト」が既に竣工・売却済みです。当社は、他の投資家と共に、「AIP25 豊洲ビル」建設プロジェクトの総工費の一部を投資しています。

## 1. AIP25 豊洲ビル概要

最寄り駅	東京臨海高速鉄道りんかい線「東雲」駅 徒歩 11 分 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩 13 分
物件概要	敷地面積: 2,792.17 m <sup>2</sup> 構造: 鉄筋コンクリート造 地上 9 階 地下 1 階建 1-2 階 食品スーパー(東武ストア東雲店) 3 階 バイリンガル幼稚園(Kids Duo International 東雲) 4 階 医療モール(内科・神経内科等) 5-9 階 介護付有料老人ホーム(プレザングラン豊洲:定員 100 名)

## 2. 会社概要 AIP ヘルスケアジャパン合同会社

本社所在地	東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号城山トラストタワー33 階
グループ代表者	エイ・バリー・ハーシュフェルド・ジュニア
設立	2003 年 7 月
事業内容	ヘルスケア事業運営会社のニーズに基づいた施設の開発 東京証券取引所上場リート「大和証券リビング投資法人」に対するヘルスケア施設の アドバイザー業務
URL	<a href="https://aiphealthcare.com/">https://aiphealthcare.com/</a>



## 3. 会社概要 日本アジア投資株式会社

本店所在地	東京都千代田区九段北三丁目 2 番 4 号
代表者	下村 哲朗
設立	1981 年 7 月
資本金	54 億 2 千 6 百万円
URL	<a href="https://www.jaic-vc.co.jp/">https://www.jaic-vc.co.jp/</a>



以上

**【お問い合わせ先】**

日本アジア投資株式会社 管理グループ 丸山 (e-mail:ir@jaic-vc.co.jp)