



2022年7月26日

会社名 日本アジア投資株式会社
代表者の役職名 代表取締役社長 下村 哲朗
(コード番号 8518 東証スタンダード市場)
問い合わせ先 執行役員 岸本 謙司
TEL 03(3221)8518

エンジョイワークスが神奈川県藤沢市で計画する シェアアトリエ施設への投資決定について

日本アジア投資株式会社(代表取締役社長:下村 哲朗、本社:東京都千代田区、以下「当社」)は、株式会社エンジョイワークス(本社:神奈川県鎌倉市、代表取締役社長:福田和則、以下「エンジョイワークス」)との間で、神奈川県藤沢市の工場跡を活用し、クリエイターやアーティストが活動できるシェアアトリエ施設として再生するプロジェクトへの投資を決定致しました。

当該施設は、JR 藤沢駅から徒歩約 10 分と交通の便に優れた立地に所在します。町工場の外観を残したまま、シェアファクトリー、シェアアトリエ等へと改装・再生し、2023 年春頃に営業を開始する予定です。カフェなどの外部テナントの誘致も計画しており、イベントの開催や地域のコミュニティスペースとして貸し出すなど地域に開かれた空間として運営していく方針です。

1. シェアアトリエの成長性

シェアアトリエ施設は、一般的な賃貸オフィスに比べ、広い居室面積、リーズナブルな価格、他の入居者とのコミュニティに参加できる、といったメリットがあります。近年では、クリエイターやアーティストのみならず、趣味を含めて広く創作活動を行う人、また近年増加しているフリーランスや副業を営む人、コロナ禍等をきっかけにリモートワークを行う人等、幅広いユーザーが自由に活動を行う空間としてニーズが高まっており、当社では高い成長性が期待できると見込んでいます。

2. エンジョイワークスの開発実績

エンジョイワークスは、2007 年の創業以来 15 年に亘り地域の住民や事業者、地域金融機関や自治体と連携して、特徴のある様々な不動産開発、再生プロジェクトを手掛けています。これらのプロジェクトでは、エンジョイワークスが募集運営するクラウドファンディングの共感投資ファンド「ハロー！RENOVATION」を活用することで、多様な関係人口から出資を募り、物件の利活用に必要な資金を調達する事例を積み重ねています。2022 年 7 月現在、同ファンドの累計成約件数 11 件、累計成約金額 148 百万円、累計投資家数 677 人、会員ユーザー数 約 10,200 人の実績を有しています。

シェアアトリエ施設では、神奈川県逗子市桜山の廃工場をリノベーションした「桜山シェアアトリエ」の運営実績があります。当該施設は、エンジョイワークスが募集運営する共感投資ファンド「ハロー！RENOVATION」を通じて資金調達を行っており、運営開始から現在に至るまでの 3 年間に亘り、入居者の方々から強いニーズや引き合いを得て、稼働率は 100%に近い水準で推移しています。



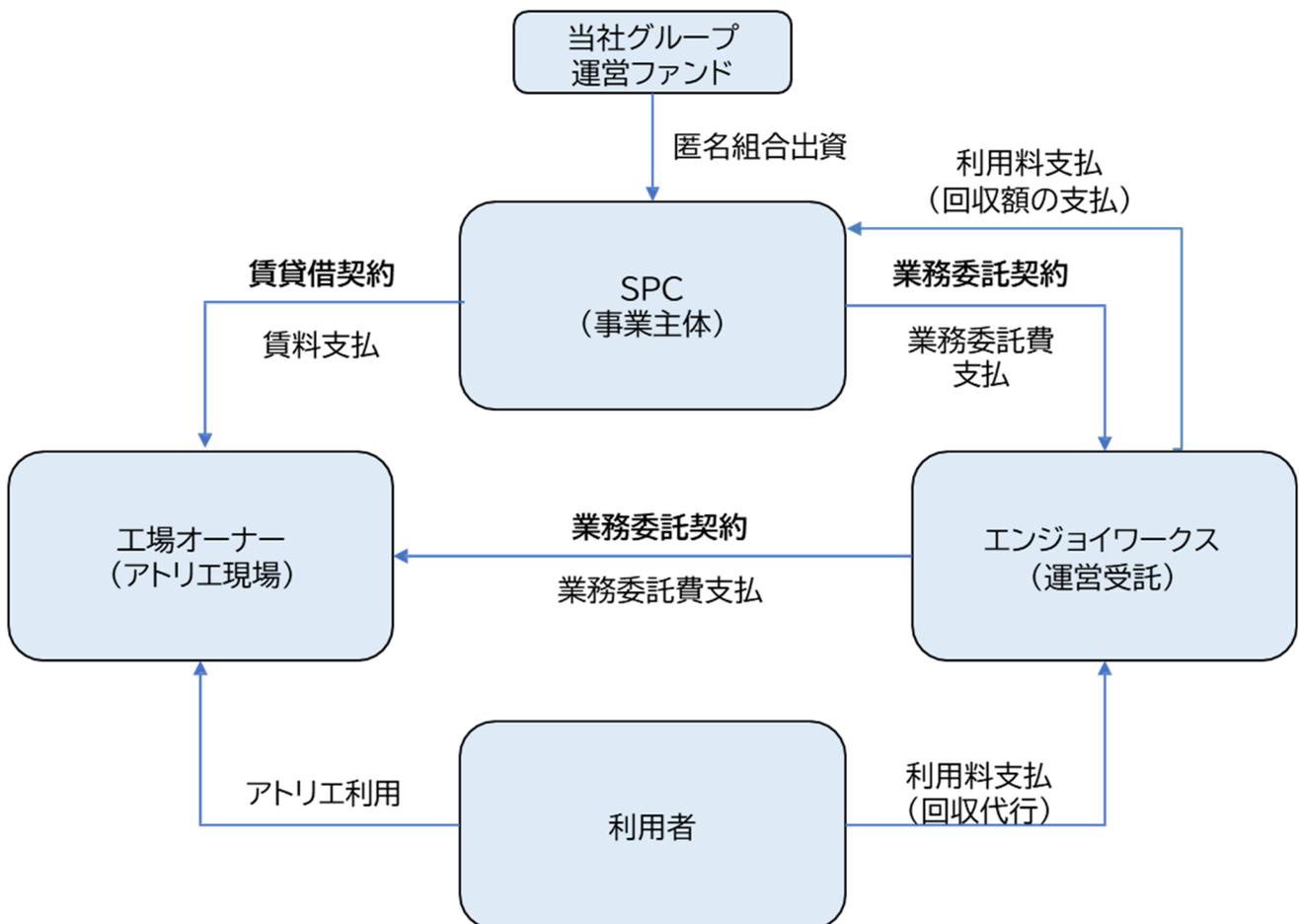
桜山シェアアトリエ



エンジョイワークスの他実績「泊まれる蔵」

3. 投資スキーム

当社グループは運営ファンドを通じて匿名組合出資を行う予定です。



4. 投資による社会課題のソリューション支援

当社は、「日本とアジアをつなぐ投資会社として少子高齢化が進む社会に安心・安全で質と生産性の高い未来を創る」を経営理念とし、投資活動を通じて広く SDGs に貢献することを経営の重要課題と位置づけています。

具体的には、社会課題を解決するベンチャー企業や、その運営するプロジェクトに投資を行い、SDGs 関連事業の育成に貢献すると共に収益力の向上を目指しています。エンjoyワークスが運営しているシェアアトリエ事業は、「地方創生」、「事業承継」、「空き家問題」等の複数の社会課題に対するソリューションとなる点や、事業の収益性、共感投資ファンドを活用するビジネスモデルを評価したことから、今回の投資決定に至りました。



今後、エンjoyワークスは、全国各地の工場施設や廃校、社員寮等、様々な遊休不動産を対象に、シェアアトリエ事業を展開する為の共感投資ファンドを設立する方針です。当社は、今後も経営理念の実現に向けて、神奈川県藤沢市における本件を皮切りに、エンjoyワークスとより幅広いエリアや物件を対象に連携を進めていきたいと考えています。

会社概要 株式会社エンjoyワークス

本社所在地 神奈川県鎌倉市由比ガ浜 1-3-1-2F
代表取締役 福田 和則
URL <https://enjoyworks.jp/>



会社概要 日本アジア投資株式会社

本社所在地 東京都千代田区九段北三丁目 2 番 4 号
代表取締役社長 下村 哲朗
URL <https://www.jaic-vc.co.jp/>



以上

【お問い合わせ先】

日本アジア投資株式会社 管理グループ 丸山 (ir@jaic-vc.co.jp)