

2022年5月31日

各 位

会 社 名 日本アジア投資株式会社  
代表者の役職名 代表取締役社長 下村 哲朗  
(コード番号 8518 東証スタンダード市場)  
問 い 合 せ 先 執行役員 岸本 謙司  
T E L 03(3221)8518

## 東京都港区南青山七丁目における高齢者施設建設プロジェクト 介護付有料老人ホーム「プレザンリユクス南青山」竣工のお知らせ

日本アジア投資株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:下村 哲朗、以下:当社)は、当社が投資を行っていた東京都港区南青山七丁目における高齢者施設建設プロジェクトにおいて、介護付有料老人ホーム「プレザンリユクス南青山」(以下:当施設)が竣工しましたのでお知らせいたします。



ダイニングには点音源スピーカー  
(※P3 参照)を導入

バリアフリー設計の共有スペース

当施設は、ヘルスケア分野で豊富な実績を有する AIP ヘルスケアジャパン合同会社(本社:東京都港区、グループ代表:エイ・バリー・ハーシュフェルド・ジュニア、以下:AIP)が開発しました。

南青山という都心の一等地に、定員 61 名に及ぶ規模で建設された、ハイエンドの介護付き有料老人ホームです。入居者のために用意された特別なサービスは、内装のオーダーメイドに始まり、コンシェルジュサービス、専属シェフや栄養士が提供する入居者の好みに合わせて選べる食事メニュー、有資格者による 24 時間体制の介護サービス、専属医師によるプライベートクリニックサービス(各居室への往診)、時間を気にせずバスタイムを楽しめるフリータイム入浴制、と多岐に亘ります。さらに、熊野古道 100 年杉で制作された点音源スピーカーを導入したダイニングでは、ソフトで気持ちよい音(カンファタブル・サウンド)を楽しむことができます。

AIP は、今後急速に高齢化が進むと予測される東京都心部での高齢者施設の開発に特化し、東京都心初の大規模複合型高齢者施設「AIP勝どき駅前ビル」を始めとして、これまでに既に 5 件の開発実績を有しています。また、東京証券取引所上場リート「大和証券リビング投資法人」のヘルスケア施設のアドバイザーも務めています。

当社は、日本とアジアをつなぐ投資会社として、少子高齢化が進む社会に、安心・安全で質と生産性の高い未来を創ることを経営理念に掲げ、再生可能エネルギー、スマートアグリ、ヘルスケア、ディストリビューションセンターを注力分野として、SDGs を強く意識した投資活動を行っています。ヘルスケア分野では、プロジェクトへの投資を通じて、包摂的かつ安全でより住みやすい社会の実現に向けたソリューションを提供しています。



当社にとって当施設への投資は、「AIP勝どき駅前ビル」、「江東区東雲一丁目複合プロジェクト」に続く、AIP の開発するプロジェクトへの第 3 号投資案件となります。当社は、他の投資家と共に、同プロジェクトの総工費の一部を投資しています。

## 1. 港区南青山七丁目プロジェクト概要

最寄り駅	東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅 徒歩 15 分 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩 17 分 渋谷駅前より都営バスにて 7 分「南青山 7 丁目」バス停 徒歩 6 分
物件概要	敷地面積:1,691.52 m <sup>2</sup> 構造:鉄筋コンクリート造 地上 5 階建 1-5 階 介護付有料老人ホーム(定員 61 名)

## 2. 会社概要 AIPヘルスケアジャパン合同会社

本社所在地	東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号城山トラストタワー33 階
グループ代表者	エイ・バリー・ハーシュフェルド・ジュニア
設立	2003 年 7 月
事業内容	ヘルスケア事業運営会社のニーズに基づいた施設の開発 東京証券取引所上場リート「大和証券リビング投資法人」に対するヘルスケア施設の アドバイザー業務
URL	<a href="https://aiphealthcare.com/">https://aiphealthcare.com/</a>



### 3. 会社概要 日本アジア投資株式会社

本店所在地 東京都千代田区九段北三丁目 2 番 4 号  
代表者 下村 哲朗  
設立 1981 年 7 月  
資本金 54 億 2 千 6 百万円  
URL <https://www.jaic-vc.co.jp/>



※点音源スピーカーとは:

デザイナー・発明者の横濱金平氏(山の加工場ネットワーク代表)が特許を持つ「音のエネルギーを一点に集中し、強いエネルギーに変えた後に、巨大な面振動を発生させる」という技術を活用したスピーカー。当社の投資先である三重県の地域商社、株式会社ネーブル・ジャパンが販売している。

振動板となる木材が共振して、木全体から音を出すことで、障害物に遮られずに遠くまで音を届けることができるほか、ソフトで気持ちよい音(カンファタブル・サウンド)を実現できる。

以上

**【お問い合わせ先】**

日本アジア投資株式会社 管理グループ 丸山 (e-mail:ir@jaic-vc.co.jp)