



2021年1月29日

各 位

会 社 名 日本アジア投資株式会社  
代表者の役職名 代表取締役社長 下村 哲朗  
(コード番号 8518 東証一部)  
問い合わせ先 執行役員 岸本 謙司  
T E L 03 (3221) 8518

## 東京都港区南青山七丁目における高齢者施設 建設プロジェクトに対する投資実行のお知らせ

日本アジア投資株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：下村 哲朗、以下:当社）は、東京都港区南青山七丁目における高齢者施設建設プロジェクト（以下：港区南青山七丁目プロジェクト）へ投資を実行しましたのでお知らせいたします。



港区南青山七丁目プロジェクト 完成イメージ図

港区南青山七丁目プロジェクトは、ヘルスケア分野で豊富な実績を有するAIPヘルスケアジャパン合同会社（本社：東京都港区、グループ代表：エイ・バリー・ハーシュフェルド・ジュニア、以下：AIP）が企画するプロジェクトです。都心の一等地に定員61名の規模に及ぶハイエンドの高齢者施設（介護付老人ホーム）を建設します。

AIPは、今後急速に高齢化が進むと予測される東京都心部での高齢者施設の開発に特化し、東京都心初の大規模複合型高齢者施設「AIP勝どき駅前ビル」を始めとして、これまでに既に4件の開発実績を有しています。また、東京証券取引所上場リート「大和証券リビング投資法人」のヘルスケア施設のアドバイザーも務めています。

当社は、日本とアジアをつなぐ投資会社として、少子高齢化が進む社会に、安心・安全で質と生産性の高い未来を創ることを経営理念に掲げ、再生可能エネルギー、スマートアグリ、ヘルスケア、ディストリビューションセンターを注力分野として、SDGsを強く意識した投資活動を行っています。ヘルスケア分野では、プロジェクトへの投資を通じて、包摂的かつ安全でより住みやすい社会の実現に向けたソリューションを提供しています。



当社にとって港区南青山七丁目プロジェクトへの投資は、「AIP勝どき駅前ビル」、「江東区東雲一丁目複合プロジェクト」に続く、AIPの開発するプロジェクトへの第3号投資案件となります。当社は、他の投資家と共に、同プロジェクトの総工費の一部を投資します。施設は、完成後一定期間を経て売却される計画です。

## 1. 港区南青山七丁目プロジェクト概要

最寄り駅	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩 12分 東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩 13分
物件概要	敷地面積：1,691.52㎡ 構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建 1-5階 介護付有料老人ホーム（定員61名）
竣工予定時期	2022年5月

## 2. 会社概要 AIPヘルスケアジャパン合同会社

本社所在地	東京都港区虎ノ門四丁目 3番1号城山トラストタワー33階
グループ代表者	エイ・バリー・ハーシュフェルド・ジュニア
設立	2003年7月
事業内容	ヘルスケア事業運営会社のニーズに基づいた施設の開発 東京証券取引所上場リート「大和証券リビング投資法人」に対するヘルスケア施設のアドバイザー業務
URL	<a href="https://aiphealthcare.com/">https://aiphealthcare.com/</a>



### 3. 会社概要 日本アジア投資株式会社

本店所在地 東京都千代田区九段北三丁目 2 番 4 号  
代表者 下村 哲朗  
設立 1981 年 7 月  
資本金 54 億 2 千 6 百万円  
URL <https://www.jaic-vc.co.jp/>



以上

【お問い合わせ先】

日本アジア投資株式会社 管理グループ 丸山 (e-mail:ir@jaic-vc.co.jp)