

会社説明会

2023年6月28日
代表取締役社長 下村 哲朗

(ご注意) 本資料に記載された事項は、資料作成時点での当社の判断であり、その情報の正確性を保証するものではありません。また、今後予告なしに変更されることがあります。本資料に含まれる意見や予測などについては、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることをご留意下さい。また、本資料は情報の提供のみを目的としており、当社が発行する有価証券の投資勧誘を目的とするものではありません。なお、本資料内の数値は全て連結ベースにて表示しております。

経営理念

日本とアジアをつなぐ

投資会社として

少子高齢化が進む社会に

安心・安全で質と生産性

の高い未来を創ります



事業 概要

気候変動による不作、農業人口の減少や高齢化、食の安全、水資源の有効活用に対するソリューションを提供



播種

発芽

育苗

定植

包装・出荷

トリミング

収穫

育成

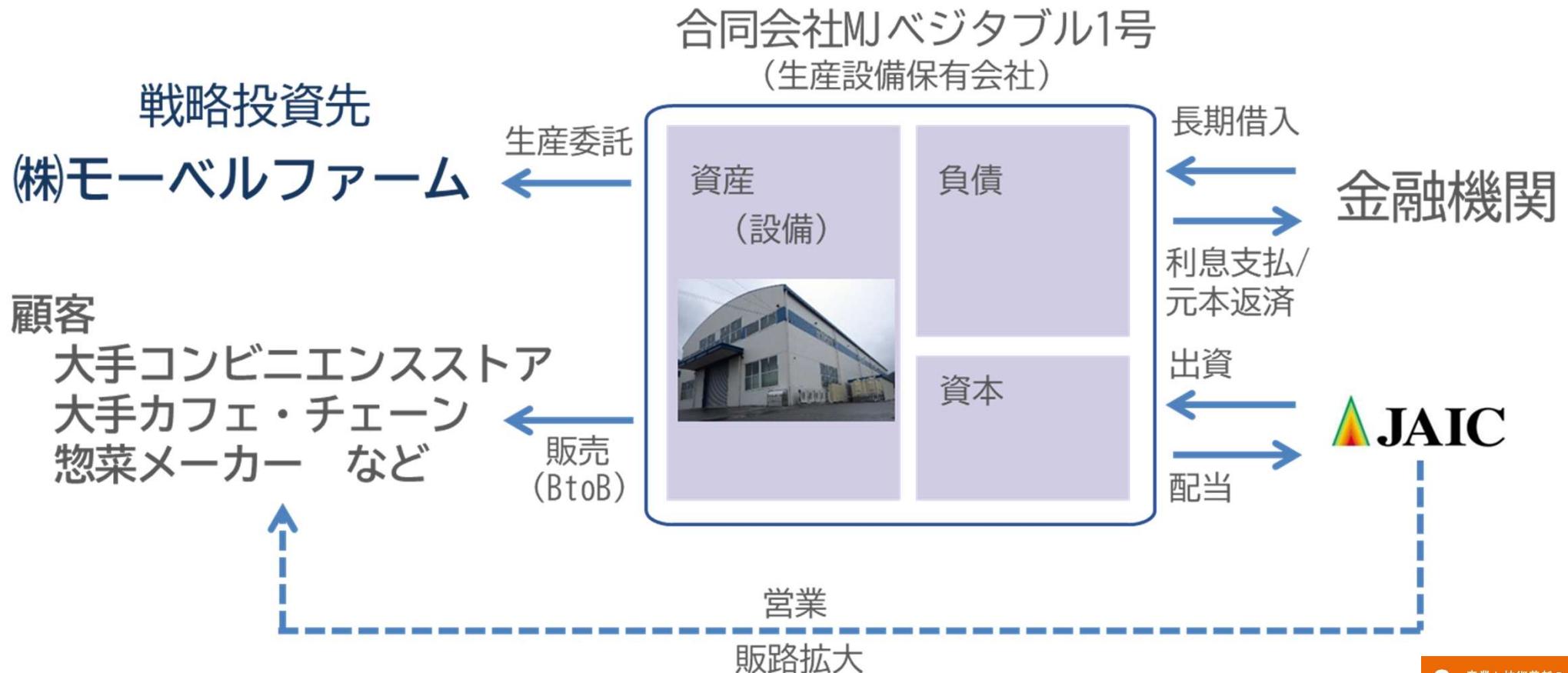


9 産業と技術革新の
基盤をつくろう



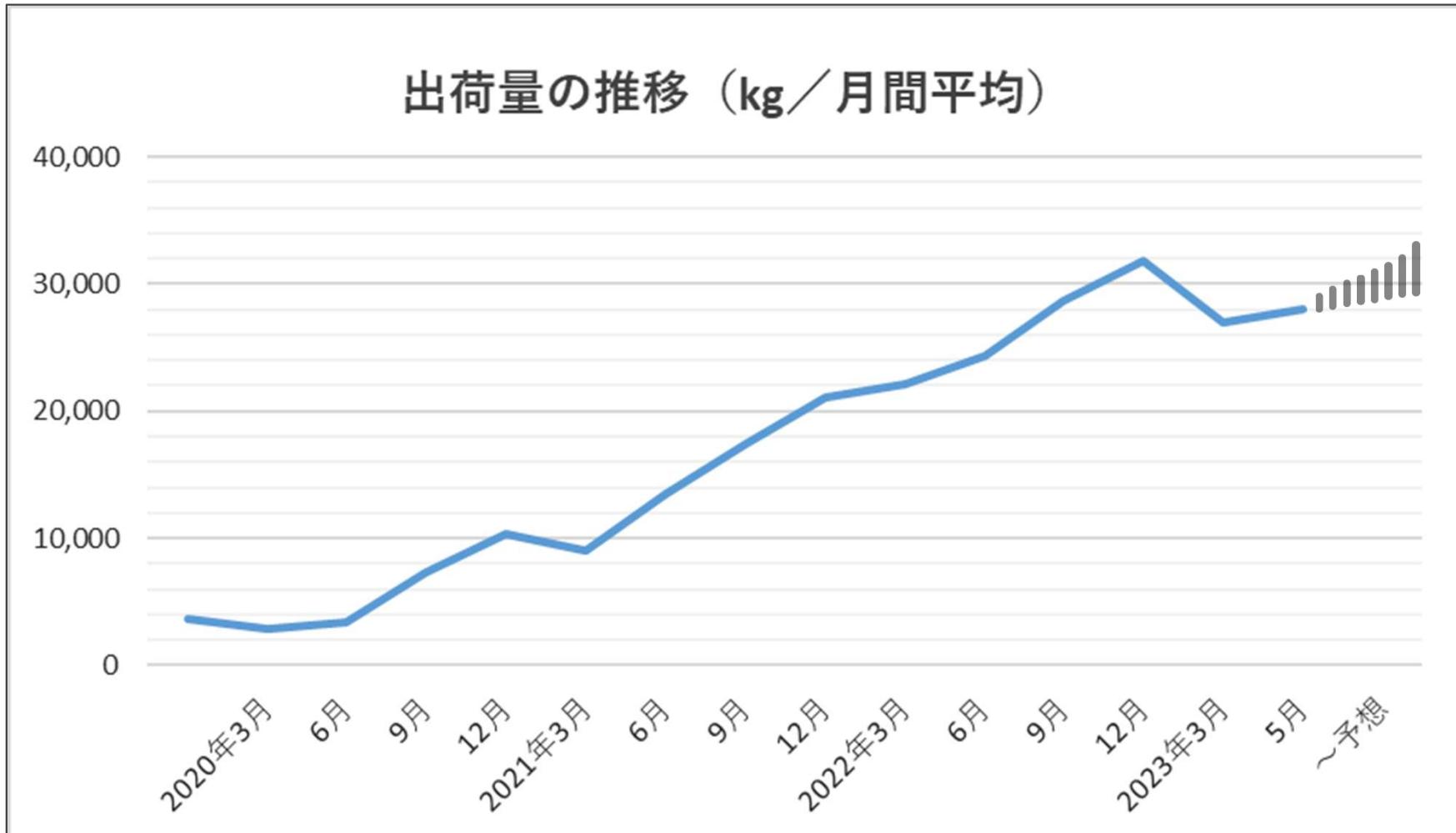
事業 概要

安定調達を志向する大手コンビニエンスストアやカフェ・チェーンを中心としたBtoBの販売に特化



事業 概要

工場設備の入替、生育環境の最適化、歩留まり率の改善
努力により生産量の計画未達は今後の解消に目途



9 産業と技術革新の
基盤をつくろう



事業 戦略

篠山工場と養父工場の一体運営により効率的な生産体制
を構築し関西地区を中心に販路を拡大

オリックス  株式譲渡  戰略投資先
オリックス農業 モーベルファーム

「Lovege（ラベージ）」ブランドの葉物野菜を生産する
兵庫県養父（やぶ）市の植物工場の経営を承継
モーベルファームの生産能力は年間 約470トンから 約540トンに拡大



9 産業と技術革新の
基盤をつくろう



事業 戦略

新たな工場の建設または既設工場の取得により、現在の顧客を中心とした関東地区での供給体制の構築を目指す

令和3年度レタスの全国出荷量
※農林水産省（政府統計）

51.6 万トン »

当社推計市場規模（※）

約2,000億円

※出荷量全体の約50%が加工・業務用であり
その全てが工場野菜に置き変わるとの想定

養父工場

篠山工場

生産能力：
年間 約540トン

売上換算：
年間 約5億円

進出を目指す

9 産業と技術革新の
基盤をつくろう



外部 環境

障がい者が地域社会で自立的に生活する支援策として
グループホームへ移行を促す国の方針により需要が増加

日中サービス支援型グループホーム

延床面積：140～160坪

上限居室数：20戸（1ユニット10戸上限）

入居対象者：中度・重度者（軽度者も可）

支援者：世話人が24時間体制で常駐



日中サービス支援型
グループホームの状況※

事業所数：**419** 力所

利用者数：**5,858** 名

日本国内の身体、知的、精神の
障がい者の数

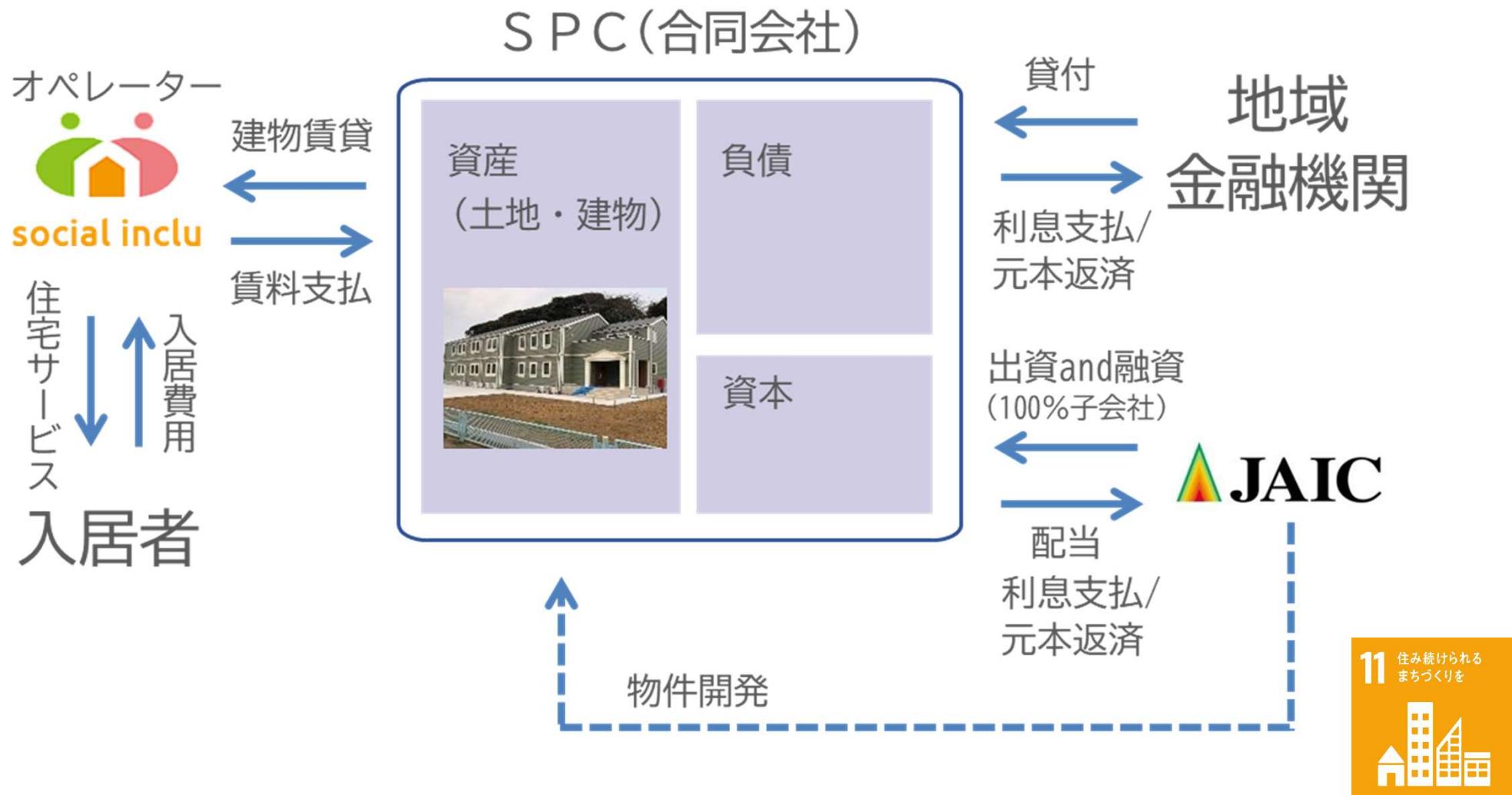
約**964.7** 万人



※厚生労働省社会保障審議会障害者部会第125回（R4.3.11）資料1「障害者の居住支援について③」より引用。

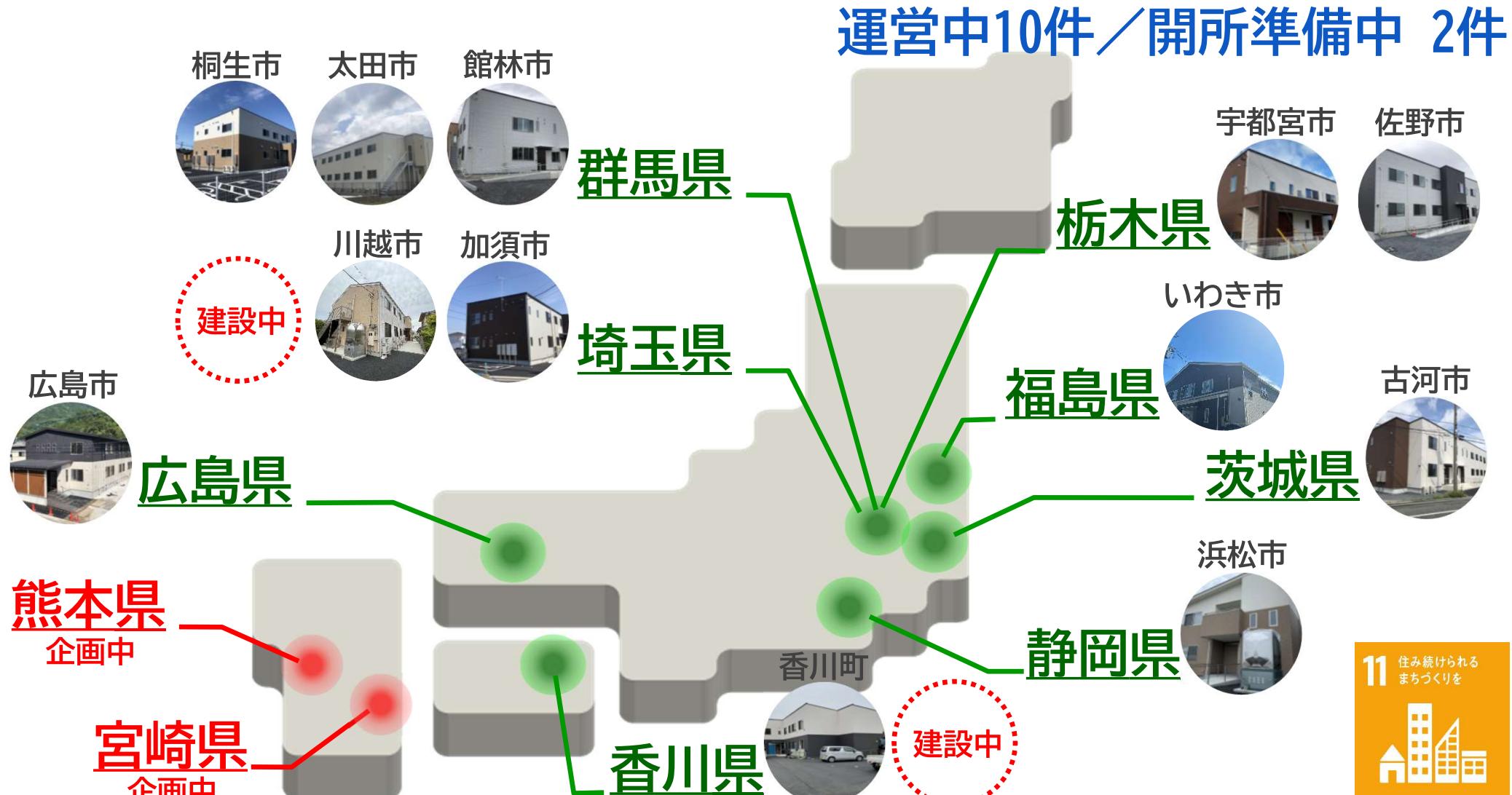
事業 概要

地域金融機関との連携により物件を開発することで地域
経済にも貢献



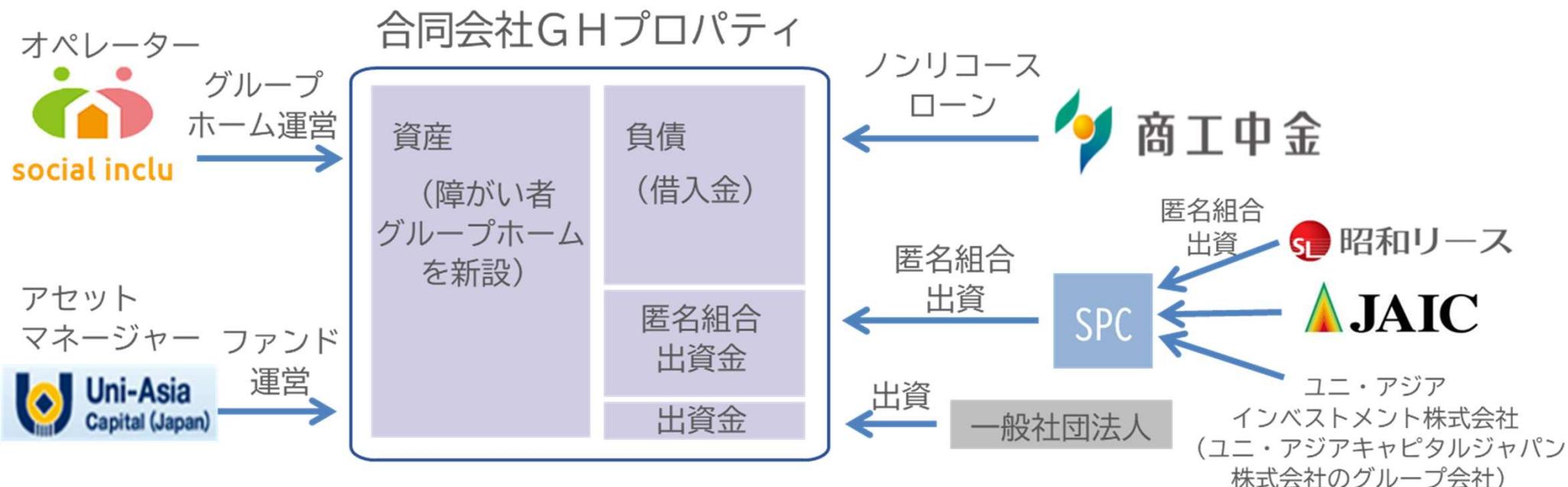
事業戦略

事業パートナーとなる新たなオペレーターを開拓することで運営の継続性の担保と事業規模の拡大を図る



事業 戦略

障がい者グループホームの開発・運営ファンドへの出資により、効率的にグループホームの開発を進捗



その他の投資

物流施設（ルーフトップソーラー設置） 新規事業（エンタメ）



新規事業（樹木葬）

高齢者住宅（東雲）



再生可能エネルギー
(バイオガス発電)

新規事業（藤沢シェア施設）

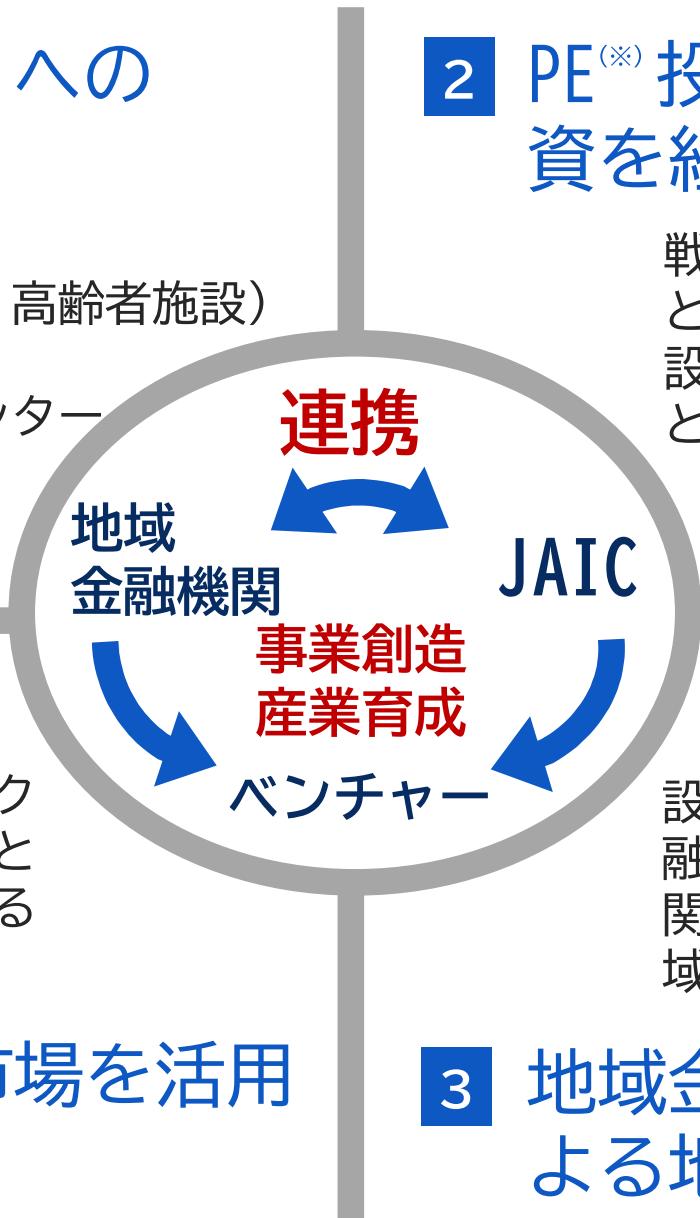
1 サステナビリティへの取り組み

- ・再生可能エネルギー
- ・ヘルスケア（障がい者施設、高齢者施設）
- ・植物工場（スマートアグリ）
- ・ディストリビューションセンター
- ・その他

2 PE^(*) 投資とプロジェクト投資を組み合わせた投資方針

戦略投資先へのハンズオン支援として、プロジェクトに必要な設備を当社が開発・保有することで事業面でも支援を行います

※PE:プライベートエクイティ



当社のアジアでのネットワークを活用し、成長著しいアジアとの連携を強化することで更なる成長を支援します

設備を開発する過程で、地域金融機関との連携により、金融機関の取引先・関係先の事業や地域経済の発展にも貢献します

4 アジアの資本や市場を活用した成長投資

本日はお忙しい中ご出席を賜り
誠に有難うございました

来年は、より良い報告が出来ますよう
役職員一同、全力で頑張ります

引き続きご指導・ご鞭撻のほど
宜しくお願ひ申し上げます