

2023年3月期の事業方針

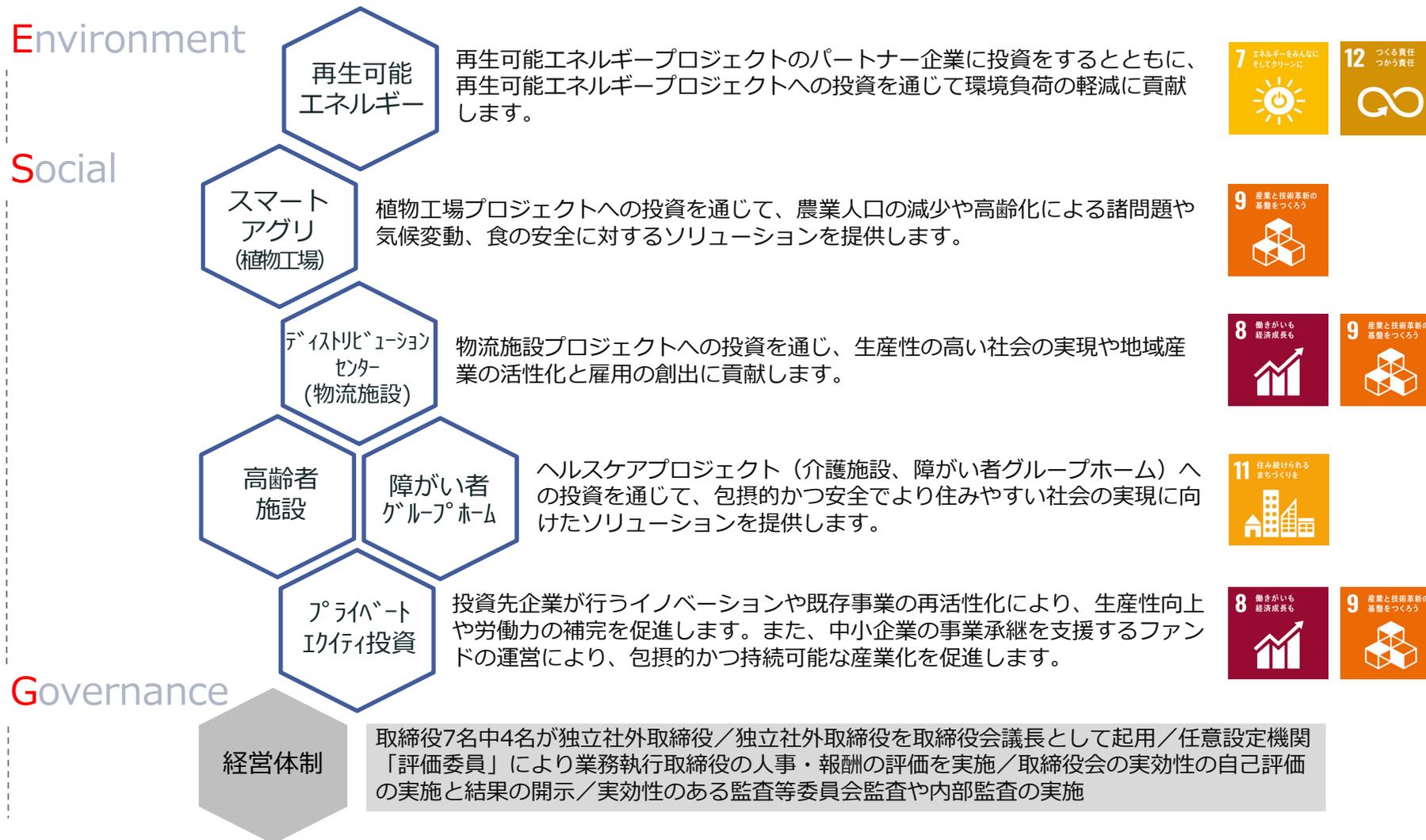
日本アジア投資株式会社
代表取締役社長 下村哲朗
2022年6月28日

1. SDGsへの取り組み
2. 事業戦略
3. 事業の進捗状況
 - ① ディストリビューションセンター
 - ② 再生可能エネルギー
 - ③ スマートアグリ
 - ④ ヘルスケア
 - ⑤ 新規事業

1. SDGsへの取り組み



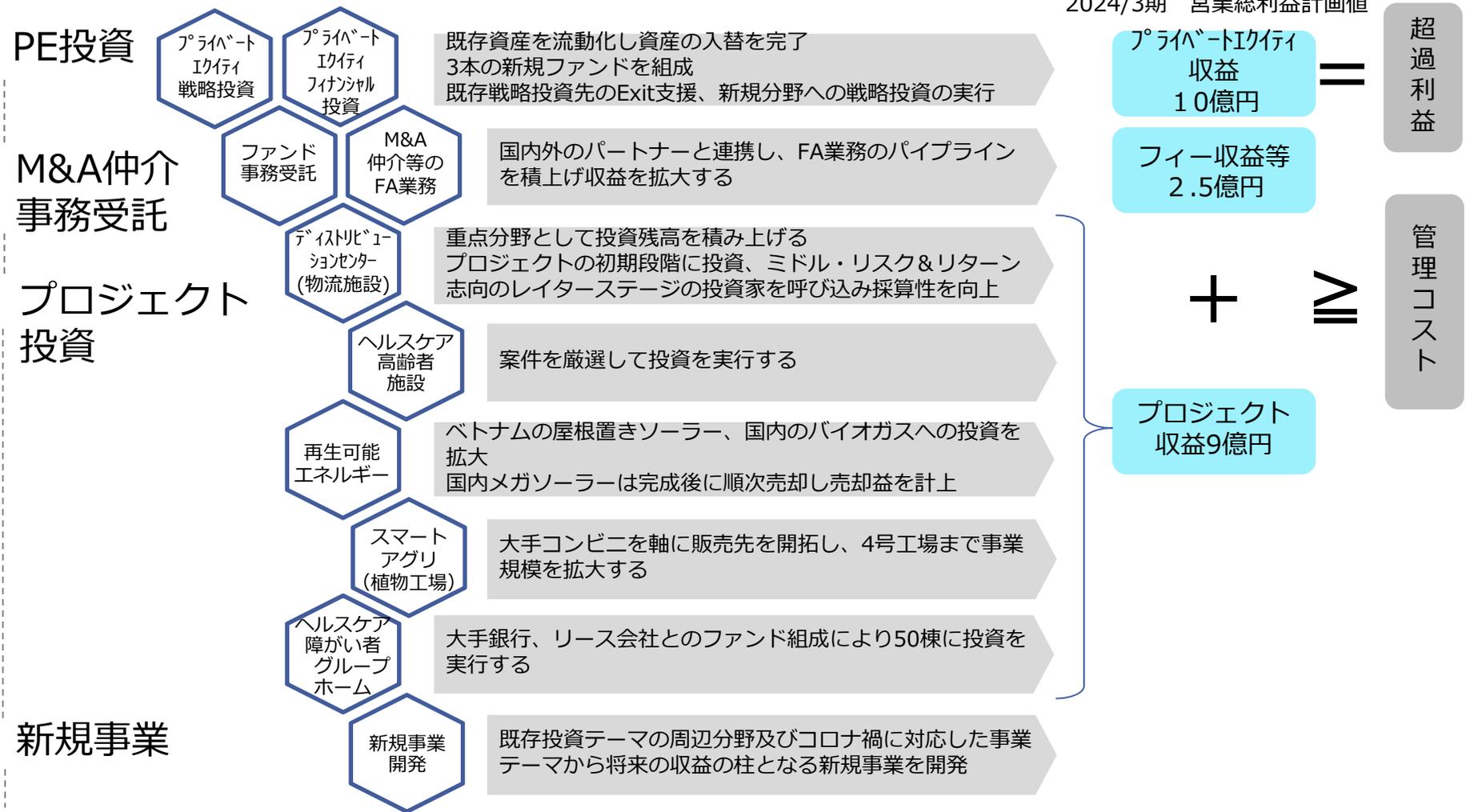
SDGs投資会社である事を当社のコアバリューとし、経営理念に基づきSDGsを強く意識した投資活動を徹底する



2. 事業戦略



事業戦略	JAICの強み “パートナー戦略”	競争優位性の高いベンチャー企業を発掘し、事業ポートフォリオの拡大を図り、将来の事業の柱へと育成する “VCとして培った企業発掘力を活かす”	サステイナブルな 収益構造
------	----------------------	--	------------------



3.事業の進捗状況 ①ディストリビューションセンタープロジェクト



戦略投資先
KICホールディングス(株)

KIC越谷ディストリビューションセンター



- 2021年10月：竣工
- 2022年3月：KICホールディングスが組成した
私募ファンド「KICコアファンド」に譲渡



内覧会の様子

3.事業の進捗状況 ①ディストリビューションセンタープロジェクト



KIC狭山日高ディストリビューションセンター



所在地	埼玉県日高市
アクセス	圏央自動車道「狭山日高IC」より約0.5km、西武新宿線「狭山市駅」より約4.8km、国道16号線、関越自動車道へもアクセス良好
物件概要	延床面積約15,113m ² 、地上4階建

3.事業の進捗状況 ①ディストリビューションセンタープロジェクト



戦略投資先 KICホールディングス(株)

KIC厚木ディストリビューションセンター

完成予想図



所在地	神奈川県厚木市
アクセス	圏央自動車道「圏央厚木IC」から約1.46km、JR相模線「海老名駅」から約1.8km
物件概要（予定）	延床面積約10,890㎡、地上2階建
竣工（予定）	2022年10月

KICあきる野ディストリビューションセンター

完成予想図



所在地	東京都あきる野市
アクセス	中央自動車道「八王子 IC」より約 4.6km、圏央自動車道「あきる野 IC」より約 3.8km、国道 16 号線「武蔵野橋南交差点」より約 1.5km、JR 東日本および西武鉄道「拝島駅」より約 1.7km
物件概要（予定）	延床面積約25,804 m ² 、地上4階建
竣工（予定）	2023年12月

3.事業の進捗状況 ②再生可能エネルギープロジェクト 複合型電力供給システムHES



7 エネルギーをみんなに
そしてクリーンに

8 働きがいも
経済成長も

9 産業と技術革新の
基盤をつくる



戦略投資先
KICホールディングス(株)



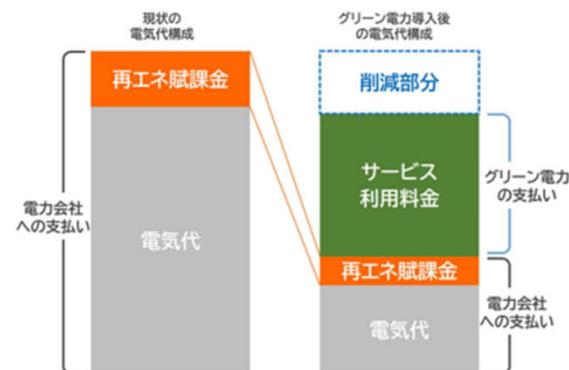
戦略投資先
スマートソーラー(株)

1 環境への配慮:SDGs経営に対応。

例:あきる野DCに180kWの発電設備を設置する場合のCO₂排出削減量



2 施設内消費による経済性: 従来の電力より 安い電力で経営の安定化。



3 BCP対策: 停電時にも大容量蓄電池で一定電力を確保し、 テナント様の事業継続性を強化。



リーフレタスを栽培する丹波篠山工場を増設



手前：第2工場、奥：第1工場



パートナー企業
森久エンジニア
リング

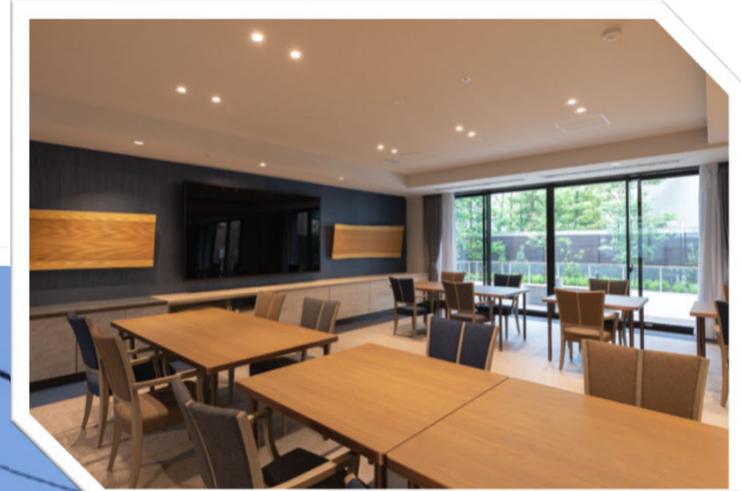
稼働時期	1号：2019年3月 2号：2021年12月
工場形態	完全閉鎖型植物工場
栽培品目	リーフレタス
年間生産量	約470トン



3. 事業の進捗状況 ④ヘルスケア 高齢者施設



パートナー企業
AIPヘルスケア
ジャパン合同会社



3. 事業の進捗状況 ④ヘルスケア 高齢者施設



※完成予想図

名称	AIP勝どき駅前ビル
アクセス	都営大江戸線勝どき駅 徒歩約1分
物件概要	敷地面積 1,543.09㎡、鉄筋コンクリート造 9階建 4-9階：介護付有料老人ホーム 1-3階に医療モール、100円ショップ、総合スーパーを併設する複合施設
投資概要	2018年3月売却済み

名称	江東区東雲一丁目複合プロジェクト
アクセス	東京臨海高速鉄道 東雲駅徒歩11分/東京メトロ有楽町線 豊洲駅徒歩12分
物件概要 (予定)	敷地面積 2,791.58㎡、鉄筋コンクリート造 地下1階、地上8階建 4-8階：介護付老人ホーム（定員100名）
竣工予定	2023年2月

3. 事業の進捗状況 ④ヘルスケア 障がい者グループホーム



地域金融機関との連携で開発が進捗

静岡-浜松市



広島-広島市



栃木-宇都宮



埼玉-加須市



栃木-佐野市



茨城-古河市



群馬-館林市



香川-高松市



3. 事業の進捗状況 ④ヘルスケア 障がい者グループホーム



パートナー企業
ソーシャルインクルー



全10拠点※

グループホーム拠点

- ① 静岡浜松市
- ② 広島広島市
- ③ 栃木宇都宮市
- ④ 埼玉加須市
- ⑤ 栃木佐野市
- ⑥ 茨城古河市
- ⑦ 群馬館林市
- ⑧ 香川香川町
- ⑨ 群馬太田市※
- ⑩ 群馬桐生市※

広島県

②

埼玉県

④

静岡県

①

香川県

⑧

※⑨、⑩は2022年内竣工予定



ぴあグローバルエンタテインメント(株)と 国内コンテンツのアジアを中心とした世界展開で協業

- ぴあ(株)を通じて、都内初常設の五感で巡る体験型アート展 ”NAKED FLOWERS FOR YOU” へ投資参画
- ぴあ(株)100%子会社で海外事業を担うぴあグローバルエンタテインメント(株)と、国内コンテンツのアジアを中心とした世界展開支援で協業していく方針



会社名	ぴあグローバルエンタテインメント株式会社
URL	https://pge.jp/#about
株主	ぴあ株式会社 (出資比率100%)

- ✓ この資料（以下「本資料」といいます。）は、日本アジア投資株式会社（以下「JAIC」といいます。）の連結決算情報についての情報提供のみを目的としており、有価証券の取得その他の投資勧誘をするものではありません。
- ✓ 本資料に記載された将来に関する事項は、資料作成時点での当社の判断であり、その情報の正確性を保証するものではありません。また、今後予告なしに変更されることがあります。本資料に含まれる意見や予測などについては、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることをご留意下さい。
- ✓ 本資料に含まれる情報は全て、JAICが著作権その他一切の権利を有しており、JAICの許可無く複製したり転用することは禁じられております。
- ✓ 本資料内の業績数値は全て従来連結基準にて表示しております。

