2022年3月期の事業方針

日本アジア投資株式会社 代表取締役社長 下村哲朗 2021年6月25日



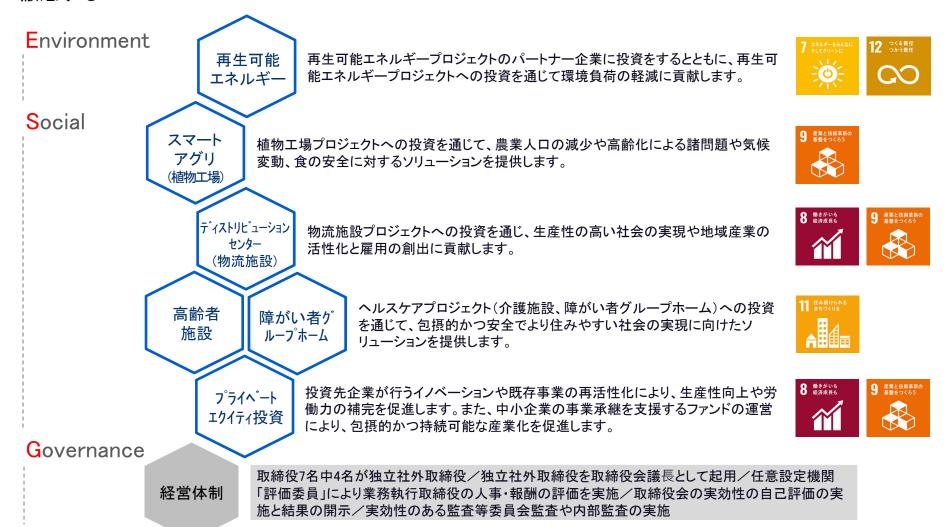
(ご注意)本資料に記載された事項は、資料作成時点での当社の判断であり、その情報の正確性を保証するものではありません。また、今後予告なしに変更されることがあります。本資料に含まれる意見や予測などについては、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることをご留意下さい。また、本資料は情報の提供のみを目的としており、当社が発行する有価証券の投資勧誘を目的とするものではありません。なお、本資料内の数値は全て連結ベースにて表示しております。



- 1. SDGsへの取り組み
- 2. 事業戦略
- 3. 事業の進捗状況
 - ① 再生可能エネルギー
 - ② スマートアグリ
 - ③ ディストリビューションセンター
 - 4 ヘルスケア
 - ⑤ 戦略投資先企業
- 4.組織体制

1. SDGsへの取り組み

SDGs投資会社である事を当社のコアバリューとし、経営理念に基づきSDGsを強く意識した投資活動を 徹底する



2. 事業戦略

事業

JAICの強み

フォリオの拡大を図り、将来の事業の柱へと育成する 戦略 "パートナー戦略" "VCとして培った企業発掘力を活かす" プ° ライベート PE投資 既存資産を流動化し資産の入替を完了 プ°ライベート エクイティ エクイティ 3本の新規ファンドを組成 フィナンシャル 戦略投資 既存戦略投資先のExit支援、新規分野への戦略投資の実行 M&A 国内外のパートナーと連携し、FA業務のパイプライン ファンド M&A仲介 仲介等の 事務受託 を積上げ収益を拡大する FA業務 事務受託 ディストリビュー 重点分野として投資残高を積み上げる ションセンター プロジェクトの初期段階に投資、ミドル・リスク&リターン (物流施設) 志向のレイターステージの投資家を呼び込み採算性を向上 プロジェクト 投資 ヘルスケア 案件を厳選して投資を実行する 高齢者 施設 ベトナムの屋根置きソーラー、国内のバイオガスへの投資を 再生可能 拡大 エネルギー 国内メガソーラーは完成後に順次売却し売却益を計上 スマート 大手コンビニを軸に販売先を開拓し、4号工場まで事業 アグリ 規模を拡大する (植物丁場) ルスケブ 大手銀行、リース会社とのファンド組成により50棟に投資を 障がい者 実行する グループ ホーム 新規事業 既存投資テーマの周辺分野及びコロナ禍に対応した事 新規事業 開発 業テーマから将来の収益の柱となる新規事業を開発

競争優位性の高いベンチャー企業を発掘し、事業ポート

サステイナブルな 収益構造

2024/3期 営業総利益計画値

プライベートエクイティ 収益

10億円

フィー収益等

2.5億円

プロジェクト 収益9億円

管 理 \Box ス

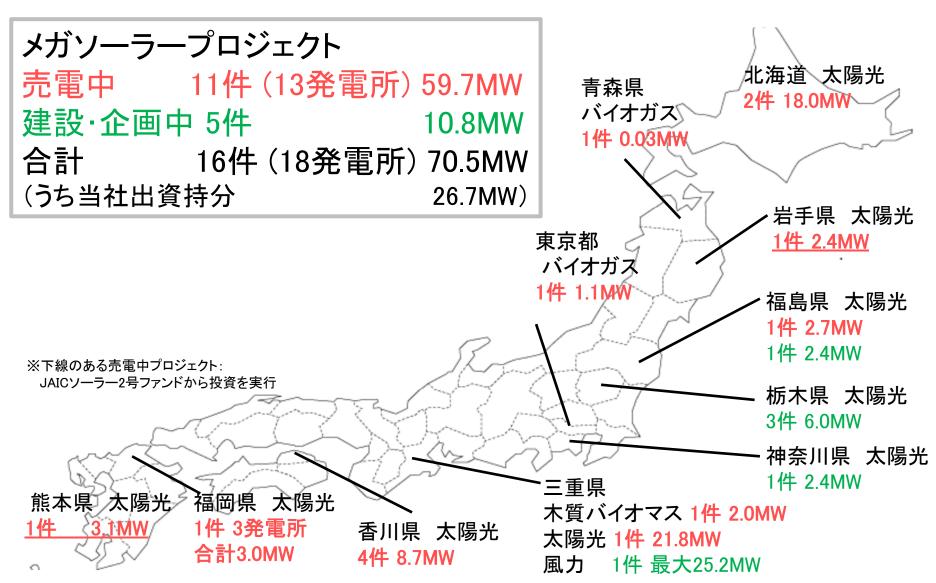
超

過

利

益

3. 事業の進捗状況 ① 再生可能エネルギー



※各プロジェクトに対する当社の出資比率はプロジェクト毎に異なるため、当社の投資額や当社に帰属する売電収益の金額は、必ずしもプロジェクトのMW数に連動しておりません。

3. 事業の進捗状況 ① 再生可能エネルギー









 所在地	三重県津市	
 出力規模*	21.82MW	
年間予想発電量**	27,160MWh	
FIT単価	24円/kWh	

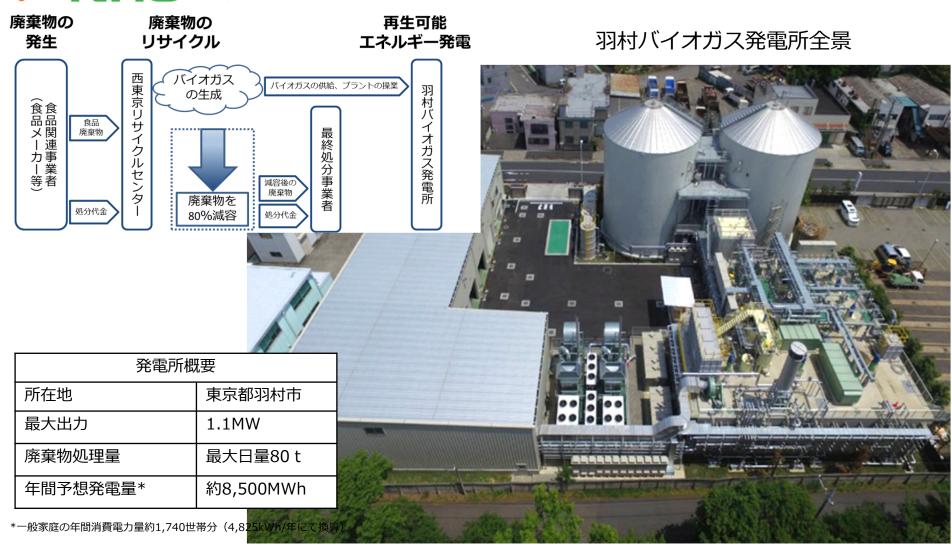
*太陽光パネル設置ベース

**一般家庭の年間消費電力量約5,600世帯分(4,825kWh/年にて換算)

3. 事業の進捗状況 ① 再生可能エネルギー



羽村バイオガス発電所



3. 事業の進捗状況 ②スマートアグリ





3. 事業の進捗状況 ②スマートアグリ









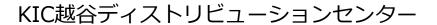
第1	工場(既設部分)概要
所在地	兵庫県丹波篠山市
工場形態	完全閉鎖型植物工場
栽培品目	リーフレタス
年間生産量	約200トン

第2工場(増設部分)概要		
所在地	第1工場隣接地	
工場形態	完全閉鎖型植物工場	
栽培品目	リーフレタス	
年間生産量	約470トン(既設部分との合計量)	

3. 事業の進捗状況 ③ ディストリビューションセンター









KIC厚木ディストリビューションセンター

所在地	埼玉県越谷市
アクセス	東北自動車道「浦和IC」より約6km、東武スカイツリーライン「大袋駅」より約1km
延床面積	11,250m²、地上4階建
竣工予定	2021年10月

所在地	神奈川県厚木市
アクセス	圏央自動車道「圏央厚木IC」から約 1.46km、JR相模線「海老名駅」から約1.8 km
延床面積	10,890㎡(予定)、地上2階建
竣工予定	2022年2月

3. 事業の進捗状況 ③ ディストリビューションセンター









KIC海老名ディストリビューションセンター1

KIC狭山日高ディストリビューションセンター

所在地	神奈川県海老名市	所在地 	埼玉県狭山市
アクセス	圏央自動車道「圏央海老名IC」より約 2.12km	アクセス	圏央自動車道「狭山日高IC」より約 500m、西武新宿線「狭山市駅」より 約4.8km
物件概要	延べ床面積18,808㎡、鉄骨造		
(予定)	地上2階建	物件概要(予定)	延床面積約15,123m²、地上4階建
竣工予定	2023年3月	竣工予定	未定

3. 事業の進捗状況 ④ヘルスケア 高齢者施設





AIPヘルスケアジャパン合同会社

名称	AIP勝どき駅前ビル
アクセス	都営大江戸線勝どき駅 徒歩約1分
物件概要	敷地面積 1,543.09㎡、鉄筋コンクリート 造 9階建 4-9階:介護付有料老人ホーム 「二チイ ホーム勝どき」 3階:医療モール 「メディパーク勝どき」 2階:100円ショップ 「キャンドゥ 勝どき 駅前店」 1-2階:総合スーパー 「東武ストア勝どき 店」
投資概要	2018年3月売却済み



3. 事業の進捗状況 ④ヘルスケア 高齢者施設



※完成予想図





名称	江東区東雲一丁目複合プロジェクト
アクセス	東京臨海高速鉄道 東雲駅徒歩11分/東京メト 口有楽町線 豊洲駅徒歩12分
物件概要 (予定)	敷地面積 2,791.58㎡、鉄筋コンクリート造 地下1階、地上8階建 4-8階:介護付老人ホーム(定員100名)
竣工予定	2023年2月

名称	港区南青山七丁目プロジェクト
アクセス	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩12分、 東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩13分
物件概要 (予定)	敷地面積:1,691.52㎡、鉄筋コンクリート 造 地上5階建 1-5階:介護付有料老人ホーム(定員61名)
竣工予定	2022年5月

3. 事業の進捗状況 ④ヘルスケア 障がい者グループホーム



ソーシャルインクルー株式会社

ソーシャルインクルーホーム 浜松神田町(かみだまち)







ソーシャルインクルーホーム 広島狩留家町 II (かるがちょう)







所在地	静岡県浜松市中区神田町
開所日	2020年8月1日
部屋数	入居者用20部屋、短期入所用2部屋
グループホーム種類	日中サービス支援型

所在地	広島県広島市安佐北区狩留家町	
開所日	2020年8月1日	
部屋数	入居者用20部屋、短期入所用2部屋	
グループホーム種類	日中サービス支援型	

3. 事業の進捗状況 ④ヘルスケア 障がい者グループホーム



所在地	栃木県宇都宮市
部屋数	入居者用20部屋、短期入所用2部屋
グループホーム種類	日中サービス支援型









日本アジア投資株式会社

〒102-0073 東京都千代田区九段北三丁目2番4号 https://www.jaic-vc.co.jp IRに関するお問合せアドレス:ir@jaic-vc.co.jp

(ご注意)本資料に記載された事項は、資料作成時点での当社の判断であり、その情報の正確性を保証するものではありません。また、今後予告なしに変更されることがあります。本資料に含まれる意見や予測などについては、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることをご留意下さい。また、本資料は情報の提供のみを目的としており、当社が発行する有価証券の投資勧誘を目的とするものではありません。なお、本資料内の業績数値は全て従来連結ベースにて表示しております。