



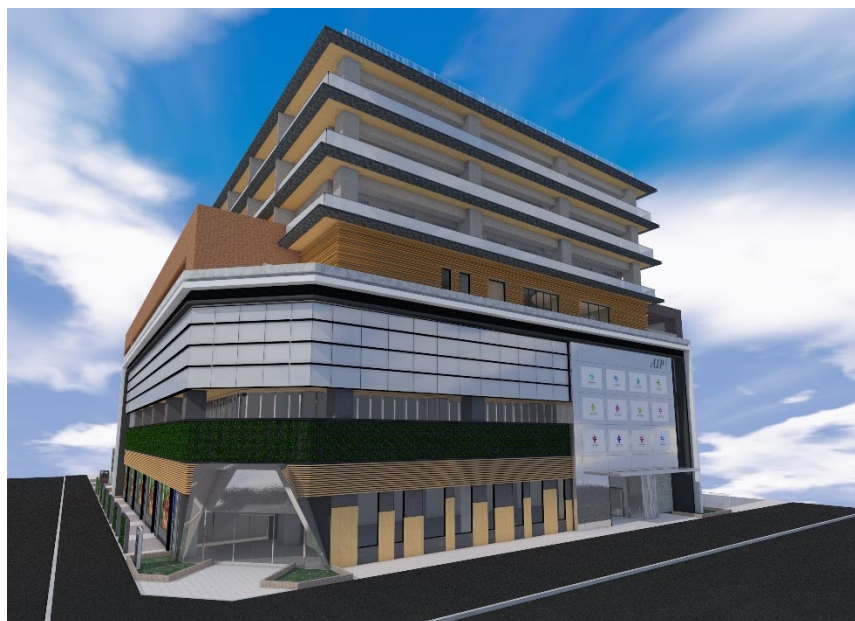
2020年2月28日

各 位

会 社 名 日本アジア投資株式会社
代表者の役職名 代表取締役社長 下村 哲朗
(コード番号 8518 東証一部)
問い合わせ先 執行役員 岸本 謙司
T E L 03 (3259) 8518

東京都江東区東雲一丁目における大規模複合型高齢者施設 建設プロジェクトに対する投資実行のお知らせ

日本アジア投資株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：下村 哲朗、以下:当社）は、東京都江東区東雲一丁目における大規模複合型高齢者施設建設プロジェクト（以下：江東区東雲一丁目複合プロジェクト）への投資を実行しましたのでお知らせいたします。



江東区東雲一丁目複合プロジェクト 完成イメージ図

江東区東雲一丁目複合プロジェクトは、ヘルスケア分野で豊富な実績を有するAIPヘルスケアジャパン合同会社（本社：東京都港区、グループ代表：エイ・バリー・ハーシュフェルド・ジュニア、以下：AIP）が企画するプロジェクトです。定員100名の規模に及ぶ介護付き老人ホームに加え、医療モール、民間学童保育、総合スーパーが出店予定です。

AIPは、今後急速に高齢化が進むと予測される東京都心部での大規模複合型高齢者施設の開発に注力しており、これまでに既に3件の開発実績を有しています。また、東京証券取引所上場ヘルスケアリート「日本ヘルスケア投資法人」のアドバイザー業務も手掛けています。


当社は、日本とアジアをつなぐ投資会社として、少子高齢化が進む社会に、安心・安全で質と生産性の高い未来を創ることを経営理念に掲げ、再生可能エネルギー、スマートアグリ、ヘルスケア、を注力分野として投資活動を行っています。

当社は、AIPの開発した東京都心初の大規模複合型高齢者施設「AIP勝どき駅前ビル」にも投資を行っており、今般の江東区東雲一丁目複合プロジェクトへの投資は、当社にとって第2号案件となります。当社は、同プロジェクトの総工費の一部を投資し、施設の完成後一定期間を経て当社持ち分を売却する方針です。

1. 江東区東雲一丁目複合プロジェクト概要

| | |
|--------|---|
| 最寄り駅 | 東京臨海高速鉄道 東雲駅 徒歩 11 分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩 12 分 |
| 物件概要 | 敷地面積：2,791.58㎡ 構造：鉄筋コンクリート造 地下1階、地上8階建 4-8階 介護付老人ホーム（定員100名） 3階 クリニックモール 2階 民間学童保育 1-2階 総合スーパー 地下1階 駐車場 |
| 竣工予定時期 | 2023年2月 |

2. 会社概要 AIPヘルスケアジャパン合同会社

| | | |
|---------|---|---|
| 本社所在地 | 東京都港区虎ノ門四丁目 3番1号城山トラストタワー33階 |  |
| グループ代表者 | エイ・バリー・ハーシュフェルド・ジュニア | |
| 設立 | 2003年7月 | |
| 事業内容 | ヘルスケア事業運営会社のニーズに基づいた施設の開発 東京証券取引所上場ヘルスケアリート「日本ヘルスケア投資法人」の アドバイザー業務 | |
| URL | http://www.aiphealthcare.com/ | |

3. 会社概要 日本アジア投資株式会社

本店所在地 東京都千代田区神田錦町三丁目 11 番地
代表者 下村 哲朗
設立 1981 年 7 月
資本金 54 億 2 千 6 百万円
URL <http://www.jaic-vc.co.jp/>



以上

【お問い合わせ先】

日本アジア投資株式会社 管理グループ 丸山 (Tel 03-3259-8527)