
2021年3月期の事業方針

日本アジア投資株式会社
代表取締役社長 下村哲朗
2020年6月26日



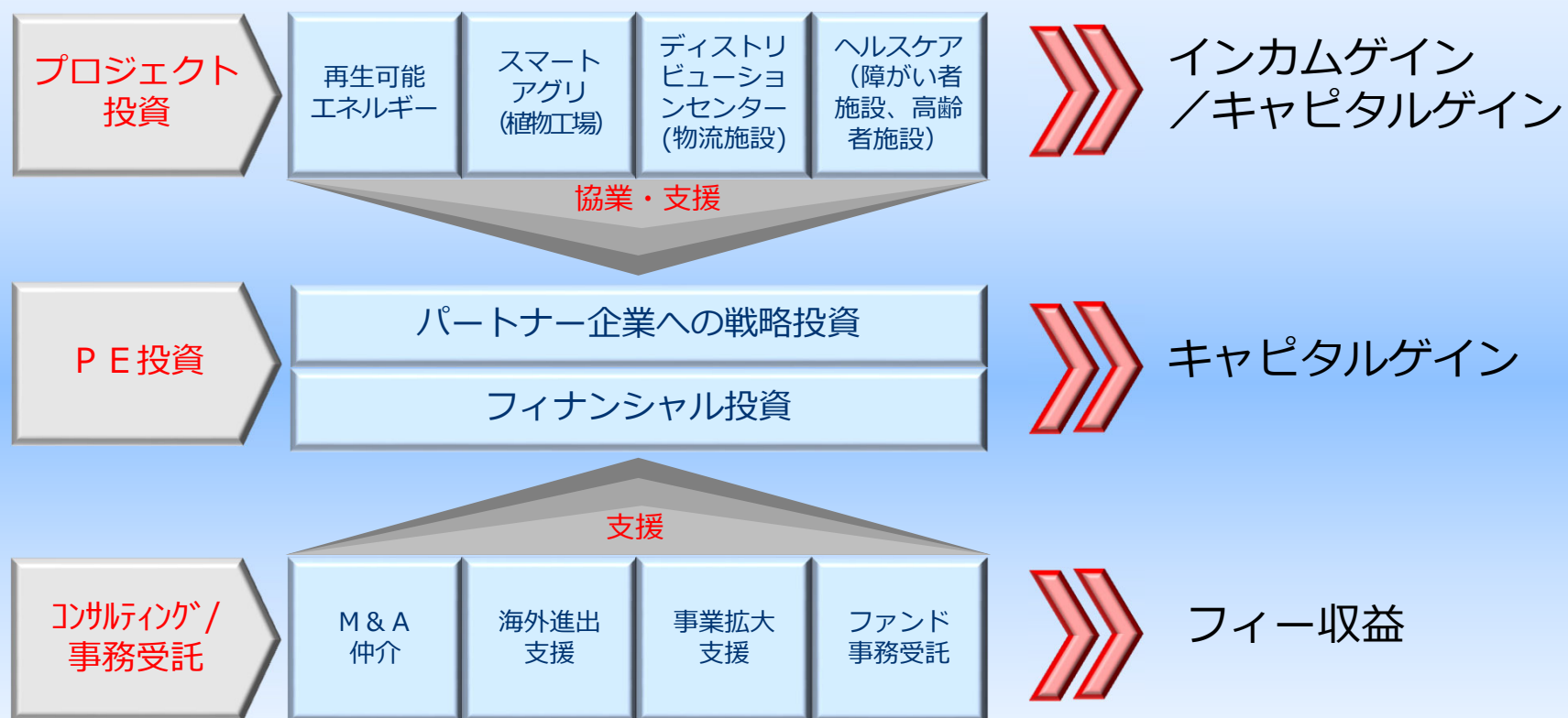
（ご注意）本資料に記載された事項は、資料作成時点での当社の判断であり、その情報の正確性を保証するものではありません。また、今後予告なしに変更されることがあります。本資料に含まれる意見や予測などについては、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることをご留意下さい。また、本資料は情報の提供のみを目的としており、当社が発行する有価証券の投資勧誘を目的とするものではありません。なお、本資料内の数値は全て連結ベースにて表示しております。

1. 全体像
2. 収益機会のベストミックス
3. プロジェクト投資
 - ① 再生可能エネルギー
 - ② スマートアグリ
 - ③ ディストリビューションセンター
 - ④ ヘルスケア
4. プライベートエクイティ（PE）投資
 - ① 戦略投資
 - ② フィナンシャル投資
5. M&A仲介

1. 全体像

事業方針

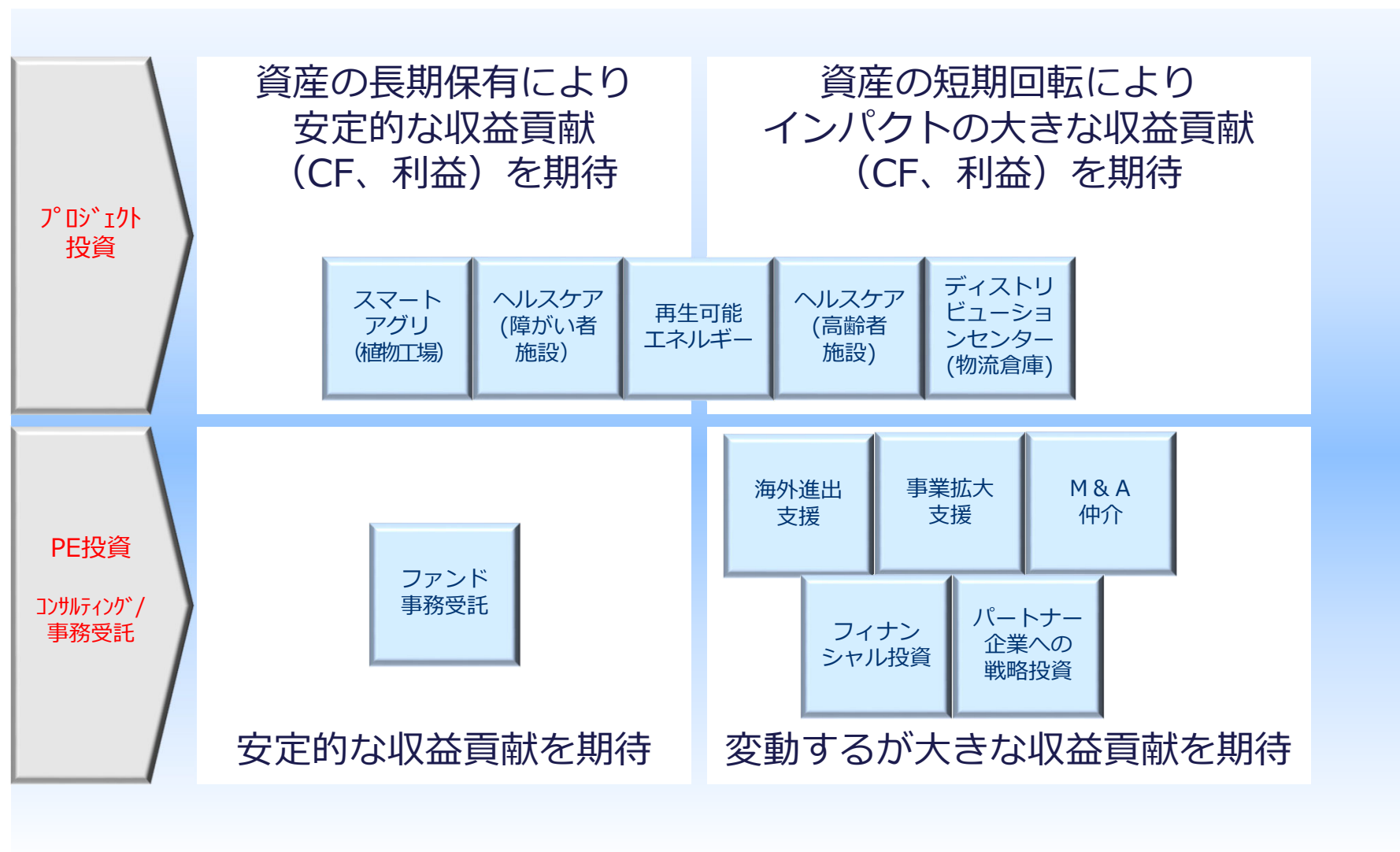
- 2019年3月期から始まる3年間の中期経営計画の最終年度を迎えるにあたり、次期中期経営計画（の策定）を見据え事業に取り組む
- プロジェクト投資からの利益とフィー収益により収益基盤を盤石なものとしつつ、P E 投資におけるキャピタルゲインにより、当社の企業価値の向上に繋げる



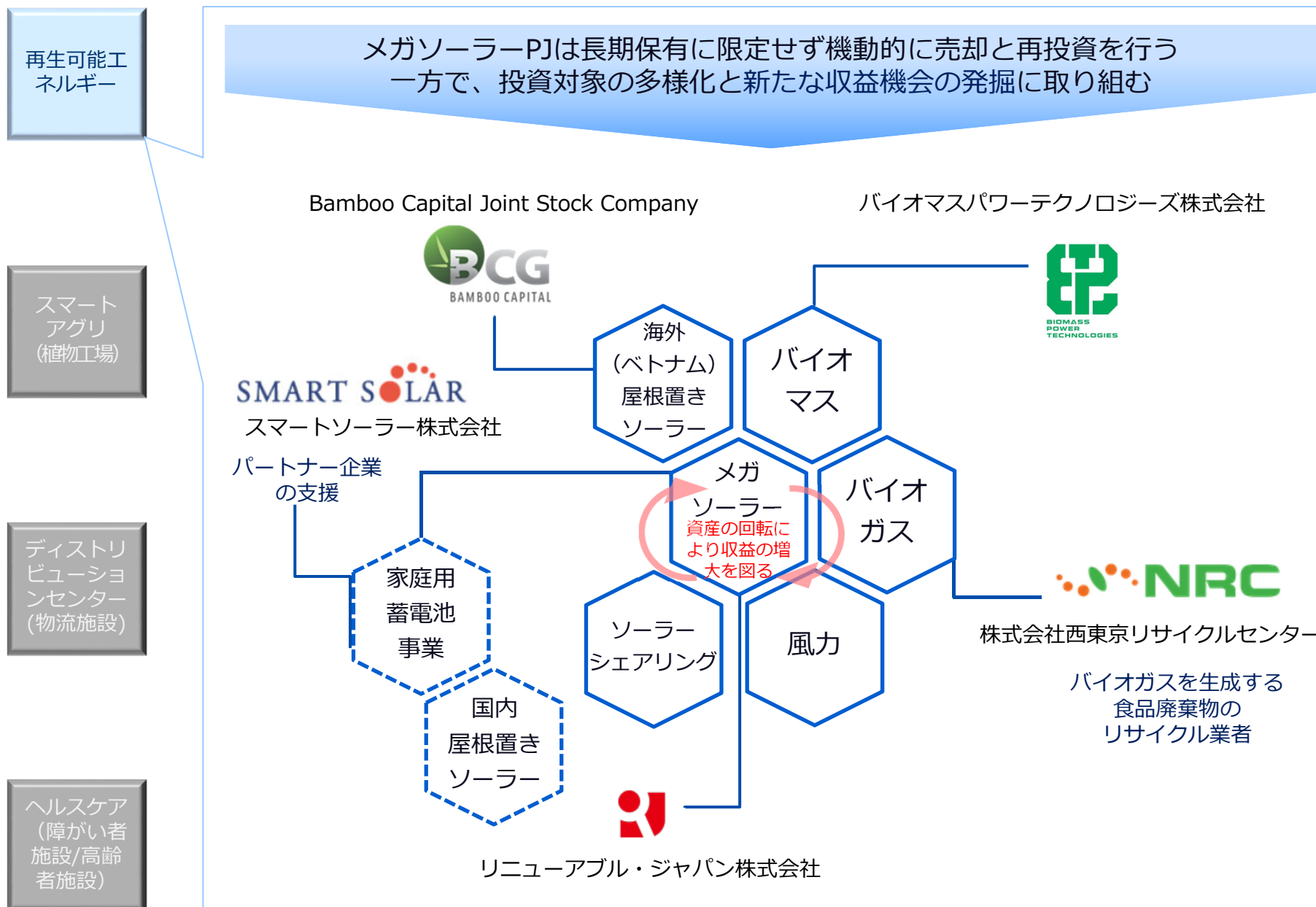
2. 収益機会のベストミックス

事業
方針

- 収益機会を長期安定収益、短期的収益に区別し、最適な組み合わせを行うことでサステナビリティのある収益構造を構築する



3. プロジェクト投資 ① 再生可能エネルギー



3. プロジェクト投資 ②スマートアグリ

再生可能エ
ネルギー

スマート
アグリ
(植物工場)

ディストリ
ビューショ
ンセンター
(物流施設)

ヘルスケア
(障がい者
施設/高齢
者施設)

- ・ 第1号工場の早期黒字化を図り投資拡大への道筋をつける
- ・ イチゴの植物工場を手掛ける投資先企業の事業立ち上げを支援

イチゴの日本国内市場
年間7,140億円以上
うち夏場の市場規模
3,000~3,500億円


MD-Farm株式会社

スマート
アグリ
(レタス等)

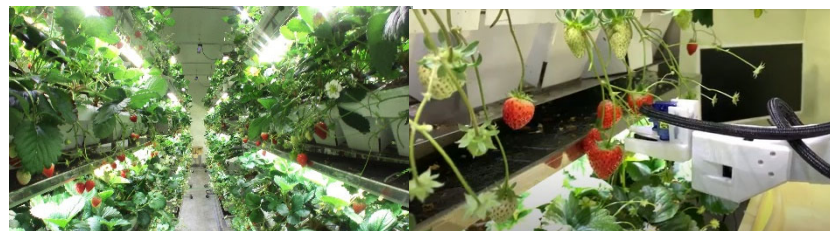
スマート
アグリ
(イチゴ)

投資先企業
の事業立上
を支援


株式会社森久エンジニアリング



大手コーヒーチェーンや
スーパーの総菜など、
外食・中食用途向けに
レタスなどの野菜を販売



3. プロジェクト投資 ③ ディストリビューションセンター

再生可能エ
ネルギー

スマート
アグリ
(植物工場)

ディストリ
ビューショ
ンセンター
(物流施設)

ヘルスケア
(障がい者
施設/高齢
者施設)

- ・ 大手企業との競合が少ない、中型の物流施設PJを主な投資ターゲットとする
- ・ KIC社と共同でファンドを組成しプロジェクトの初期段階に投資することで他の投資家よりも高いリターンを得る

投資実績



※完成予想図

KIC越谷ディストリビューションセンター

(2019/12 投資実行)
2021/ 9 竣工予定



KICホールディングス株式会社

投資実績



※完成予想図

KIC厚木ディストリビューションセンター

(2019/12 投資実行)
2022/ 2 竣工予定

ディストリ
ビューショ
ンセンター
(物流施設)

3. プロジェクト投資 ④ ヘルスケア

再生可能エ
ネルギー

スマート
アグリ
(植物工場)

ディストリ
ビューショ
ンセンター
(物流施設)

ヘルスケア
(障がい者
施設/高齢
者施設)

- ・ 高齢者施設は案件を厳選し売却益を追求する
- ・ 障がい者施設への投資によりパートナー企業の成長を支援

投資実績



AIP勝どき駅前ビル
(2017/12 EXIT)



※完成予想図
東雲1丁目複合PJ
(2020/2 投資実行)

高齢者
施設

AIPヘルスケアジャパン合同会社



障がい者
施設



ソーシャルインクルー株式会社

投資実績



※浜松市のグループホーム



(浜松 2019/10 投資実行)
(広島 2020/1 投資実行)
(宇都宮 2020/1 投資実行)

4. プライベートエクイティ投資 ①戦略投資

戦略投資先企業の成長支援、EXIT（IPO）に向けて取り組む

パートナー
企業への
戦略投資



スマートソーラー株式会社
メガソーラープロジェクトのパート
ナー企業

投資時期 : 2017年



リニューアブル・ジャパン株式会社
メガソーラープロジェクトのパート
ナー企業

投資時期 : 2015年



ソーシャルインクルー株式会社
障がい者向けグループホーム
プロジェクトのパートナー企業

投資時期 : 2019年

フィナン
シャル投資



株式会社森久エンジニアリング
スマートアグリ（野菜）プロジェク
トのパートナー企業

投資時期 : 2019年



MD-Farm株式会社
スマートアグリ（イチゴ）プロジェ
クトのパートナー企業

投資時期 : 2019年



KICホールディングス株式会社
ディストリビューションセンターブ
ロジェクトのパートナー企業

投資時期 : 2020年

4. プライベートエクイティ投資 ②フィナンシャル投資

パートナー
企業への
戦略投資

- ・ 当社の強みを活かしたファンド組成を実現する
- ・ M&A業務とのシナジー効果を生み出す

地域のグローバル化支援ファンド

地域の中小企業を対象に、海外進出の支援やインバウンド需要の取込による事業拡大を支援するファンド
地域の金融機関向けに募集活動を行い、協業して投資対象企業を支援
パートナーの(株)アジアマーケット企画と共同運営

投資対象 :

- ① 海外で既に事業を展開している、もしくは、今後進出を目指す中堅中小企業もしくはその子会社・合併会社
- ② インバウンド需要を捉えた事業を推進する中堅中小企業
- ③ 上記①②について特定地域関連を対象としたファンド

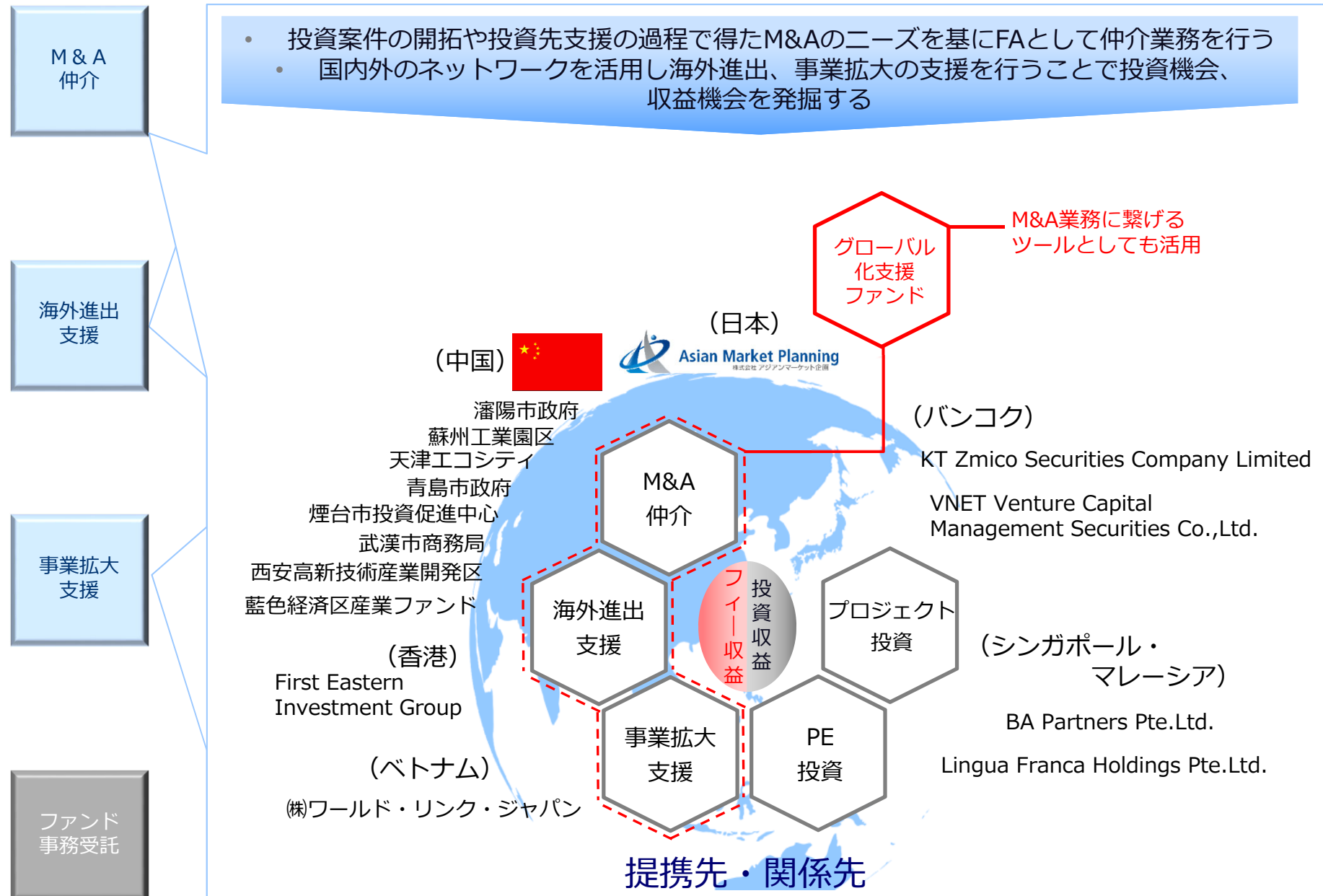
フィナン
シャル投資



(出資者である地域金融機関のメリット)

- 取引先企業の海外進出支援企業へのハンズオン支援のツールとして活用
- グローバル化に貢献する企業を育成し、取引先とのビジネスマッチングを推進
- 取引先企業のグローバル化に貢献するクロスボーダーM&A等のアジアビジネス情報を入手

5 コンサルティング





日本アジア投資株式会社

〒101-8570 東京都千代田区神田錦町三丁目11番地 精興竹橋共同ビル

<https://www.jaic-vc.co.jp>

I Rに関するお問合せアドレス：ir@jaic-vc.co.jp

（ご注意）本資料に記載された事項は、資料作成時点での当社の判断であり、その情報の正確性を保証するものではありません。また、今後予告なしに変更されることがあります。本資料に含まれる意見や予測などについては、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることをご留意下さい。また、本資料は情報の提供のみを目的としており、当社が発行する有価証券の投資勧誘を目的とするものではありません。なお、本資料内の業績数値は全て従来連結ベースにて表示しております。