



平成 29 年 5 月 31 日

各 位

会 社 名 日本アジア投資株式会社
代表者の役職名 代表取締役 細窪 政
(コード番号 8518 東証一部)
問い合わせ先 常務取締役 下村哲朗
T E L 03(3259)8518

当社出資のターゲットファンドによる都心初の大規模複合型高齢者施設 「AIP 勝どき駅前ビル」竣工のお知らせ

日本アジア投資株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:細窪 政、以下:当社)が出資する AIP 勝どき投資事業有限責任組合(所在地:東京都港区、以下:同組合)が取り組んだ介護付き有料老人ホームを含む複合施設が竣工いたしましたのでお知らせいたします。

同組合はヘルスケア分野で豊富な投資実績を有する AIP ヘルスケアジャパン合同会社(本社:東京都港区、代表:エイ・バリー・ハーシュフェルド・ジュニア)が運営するターゲットファンドであり、東京都心初の大規模複合型高齢者施設「AIP勝どき駅前ビル」への出資を目的としています。

当社は、少子高齢化問題を抱える日本において、イノベーションを促進し、安心・安全で、質と生産性の高い社会を実現すべく、投資活動を通じて貢献することを目指しています。その一環として、これまでのプライベートエクイティ投資、再生可能エネルギー投資に加え、第3の柱となる新規事業を立ち上げる方針です。

今般の高齢者施設への投資は、その第1号案件であり、今後も同様の投資機会の獲得に向けて積極的に取り組んでまいります。

1. AIP勝どき駅前ビル概要

所在地	東京都中央区勝どき(都営大江戸線 勝どき駅 徒歩約1分)
物件概要	敷地面積:1,543.09 m ² 構造:鉄筋コンクリート造9階建 4-9階 介護付き有料老人ホーム「ニチイホーム勝どき」 3階 医療モール「メディパーク勝どき」 2階 100円ショップ「キャンドウ 勝どき駅前店」 1-2階 総合スーパー「東武ストア勝どき店」

2. AIP ヘルスケアジャパン合同会社の概要

本社所在地	東京都港区
代表	エイ・バリー・ハーシュフェルド・ジュニア
URL	http://www.aiphealthcare.com/
設立	2003年7月
事業内容	ヘルスケア事業運営会社のニーズに基づいた施設の開発 東京証券取引所上場ヘルスケアリート「日本ヘルスケア投資法人」のアドバイザー業務



「AIP勝どき駅前ビル」外観



竣工式の様子